

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

เลขที่ 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ

เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

20 มกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ)

คณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
1. นายรัชชัย จงวุฒิชัย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย	
2. นายทวีช เอื้อพิพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม	
3. นายปริญญา กล้าน้อย	นักวิชาการภาคสนามด้านอากาศ	
4. นายธนทัต เวชกิจ	นักวิชาการภาคสนามด้านน้ำ การจัดการน้ำเสีย อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	
5. นายรัชชัย จักรพันธุ์	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	
6. นายโกวิท บุฬา	นักวิชาการภาคสนามด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	
7. นางสาวนิจินา มะดียากดี	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	
8. นางสาวจุลชา สมบุญ	นักวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และน้ำ	
9. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านมลพิษสิ่งแวดล้อม ด้านกากของเสียอันตราย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	
10. นางสาววันวิสา หวังแววกกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการน้ำและน้ำเสีย	
11. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ด้านอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	

Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

63/13 PHETKASEM 7 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND

Tel: (66) 02 868 1246 FAX: (66) 02 868 1247

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

Website: www.okla-testing.com

J-NAC Group

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
2. สถานที่ตั้ง : ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กทม.
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กทม.
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือที่ ทส 1010.5/13504 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวกที่ ก)
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 1/2565 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565
ผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-13
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-66
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯ	
ภาคผนวก ข เอกสารแนบประกอบมาตรการฯ	
ภาคผนวก ข-1 หนังสือรับรองการก่อสร้าง อ.6	
ภาคผนวก ข-2 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด อ.ช. 10	
ภาคผนวก ข-3 หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อ.ช. 12	
ภาคผนวก ข-4 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อ.ช.13	
ภาคผนวก ค เอกสารนำส่ง ทส.1-ทส.2	
ภาคผนวก ง ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก จ ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน	

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ	1-3
รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ	1-4
รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ	1-5
รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1	1-11
รูปที่ 1-5 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 (สระว่ายน้ำ)	1-13
รูปที่ 1-6 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า	1-14
รูปที่ 2-1 กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบโครงการ	2-59
รูปที่ 2-2 กล้อง CCTV	2-59
รูปที่ 2-3 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	2-59
รูปที่ 2-4 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	2-60
รูปที่ 2-5 หัวรับน้ำดับเพลิง	2-60
รูปที่ 2-6 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-60
รูปที่ 2-7 อุปกรณ์ตรวจจับควัน	2-60
รูปที่ 2-8 ถังดับเพลิงชนิดมือถือพร้อมคำแนะนำการใช้งาน	2-60
รูปที่ 2-9 หัวกระจายน้ำดับเพลิง	2-60
รูปที่ 2-10 ระบบไฟฉุกเฉิน	2-61
รูปที่ 2-11 แผนผังหนีไฟประจำชั้น	2-61
รูปที่ 2-12 ป้ายทางหนีไฟ	2-61
รูปที่ 2-13 บันไดหนีไฟ	2-61
รูปที่ 2-14 หลอดประหยัดไฟ	2-61
รูปที่ 2-15 ระบบท่อเย็น	2-61
รูปที่ 2-16 ลิฟต์ดับเพลิง	2-61
รูปที่ 2-17 มิเตอร์ไฟฟ้า	2-61
รูปที่ 2-18 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-62
รูปที่ 2-19 ห้องแผงจ่ายไฟ (MDB)	2-62
รูปที่ 2-20 หม้อแปลงไฟฟ้า	2-62
รูปที่ 2-21 ติดป้าย ไฟฟ้าแรงสูง	2-62
รูปที่ 2-22 เครื่องปั๊มชั้นน้ำดาดฟ้า	2-62
รูปที่ 2-23 เครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง	2-62

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-24 เครื่องปั้มน้ำขึ้นใต้ดิน	2-62
รูปที่ 2-25 ถังเก็บน้ำาดฟ้า	2-62
รูปที่ 2-26 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-63
รูปที่ 2-27 ตู้บำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-63
รูปที่ 2-28 บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-63
รูปที่ 2-29 บ่อก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ	2-63
รูปที่ 2-30 รางระบายน้ำ	2-63
รูปที่ 2-31 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	2-63
รูปที่ 2-32 ติดป้าย “ห้ามสูบบุหรี่”	2-63
รูปที่ 2-33 กล่องรับความคิดเห็นและข้อร้องเรียน	2-63
รูปที่ 2-34 บอร์ดประชาสัมพันธ์	2-64
รูปที่ 2-35 ช่องระบายอากาศ	2-64
รูปที่ 2-36 มาตรการป้องกันเชื้อโควิด 2019	2-64
รูปที่ 2-37 ติดป้ายประชาสัมพันธ์การจัดเก็บขยะ เวลา 08.00-15.00 น. ขอความร่วมมือ มัดปากถุงขยะก่อนทิ้งลงถัง และปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน	2-65
รูปที่ 2-38 ถังขยะประจำชั้น	2-65
รูปที่ 2-39 รางระบายน้ำห้องพักขยะ	2-65
รูปที่ 2-40 ห้องพักขยะมูลฝอย	2-65
รูปที่ 2-41 ที่จอดรถสำหรับมาเก็บขยะ	2-65
รูปที่ 2-42 จุดรวมพล	2-65
รูปที่ 2-43 เส้นแบ่งช่องจราจร	2-65
รูปที่ 2-44 กระຈกนูน	2-65
รูปที่ 2-45 บริเวณพื้นที่จอดรถประจำโครงการ	2-66
รูปที่ 2-46 ป้ายจำกัดความสูงบริเวณพื้นที่จอดรถ	2-66
รูปที่ 2-47 ติดป้าย “จำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.”	2-66
รูปที่ 2-48 ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”	2-67
รูปที่ 2-49 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง	2-67
รูปที่ 2-50 ติดป้าย “รณรงค์การทิ้งขยะ”	2-67
รูปที่ 2-51 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-67
รูปที่ 2-52 ทางเข้า-ออกโครงการ	2-67

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-53 บริเวณสระว่ายน้ำ	2-67
รูปที่ 2-54 ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดประจำวัน	2-68
รูปที่ 2-55 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	2-68
รูปที่ 2-56 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	2-68
รูปที่ 2-57 รณรงก์การประหยัดพลังงาน	2-68
รูปที่ 2-58 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-68
รูปที่ 2-59 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	2-68
รูปที่ 2-60 ป้ายบอกความลึก	2-69
รูปที่ 2-61 ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	2-69
รูปที่ 2-62 รั้วของโครงการ	2-69
รูปที่ 2-63 น้ำที่ไ้ร่ดต้นไม้จากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร	2-69
รูปที่ 2-64 ซ่อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565	2-69
รูปที่ 2-65 สภาพบริเวณพื้นที่ปลูกพื้ต่างบริเวณชั้นจอดรถ	2-70
รูปที่ 2-66 ทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ	2-70
รูปที่ 2-67 จัดให้มีการสูบตะกอน	2-70
รูปที่ 2-68 ถัง Tank น้ำดี ชั้นใต้ดิน	2-70
รูปที่ 3.1-1 แสดงพิ้กั้ดติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
รูปที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่้จออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-4
รูปที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่้จออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565	3-5
รูปที่ 3.2-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์ค แลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-14
รูปที่ 3.2-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพจากสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ระหว่างปีพ.ศ. 2563-2565	3-17

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565)	2-2
ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์ค แลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)	2-67
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-3
ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี พ.ศ. 2563-2565	3-8
ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-14
ตารางที่ 3.2-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ปี พ.ศ. 2563-2565	3-16
ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ประจำเดือนสิงหาคม-พฤศจิกายน 2565	3-19
ตารางที่ 3.2-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565	3-19
ตารางที่ 4-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ	4-1
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-3

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.1.1 ชื่อโครงการ อาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
- 1.1.2 สถานที่ตั้ง ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1)
- 1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ เลขที่ 99 ถนนเพชรเกษม แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
- 1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860
- 1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 (สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/13504 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)
- 1.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด ฉบับที่ 1/2565 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565
- 1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ (รูปที่ 1-2)
- 1.1.8 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 816 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 814 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 1 ห้อง ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ โครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 4-3-05 ไร่ (7,620 ตารางเมตร)

พื้นที่ใช้สอยภายในโครงการประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย และทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด และได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 นิติบุคคล โดยมีห้องสำนักงานนิติบุคคลอยู่บริเวณชั้น 1 เพื่อบริหารจัดการโครงการโดยมีทรัพย์สินส่วนกลางที่ต้องจัดการดำเนินการดังนี้

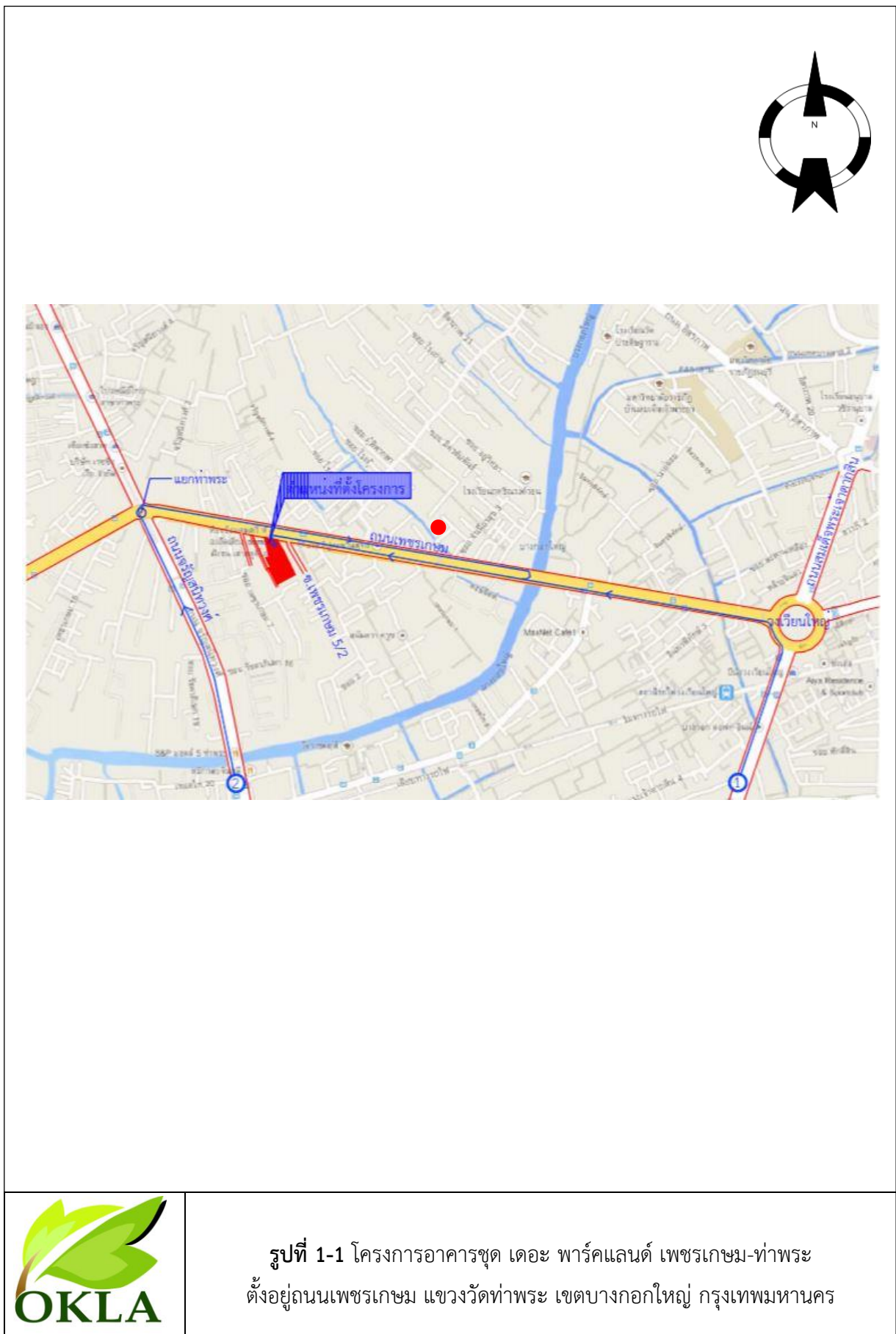
- สระว่ายน้ำ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 5 และฟิตเนส บริเวณชั้น 3
- ห้องพักรับประทานอาหารกลางวัน และห้องพักรับประทานอาหารค่ำ ประกอบด้วย ห้องพักรับประทานอาหารกลางวัน ห้องพักรับประทานอาหารค่ำ และห้องพักรับประทานอาหารค่ำ
- ถนน ทางเดินเท้า และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 427 คัน
- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า พร้อมท่อ อุปกรณ์และเครื่องสูบน้ำประปา
- ถังบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ และบนอาคารโครงการ

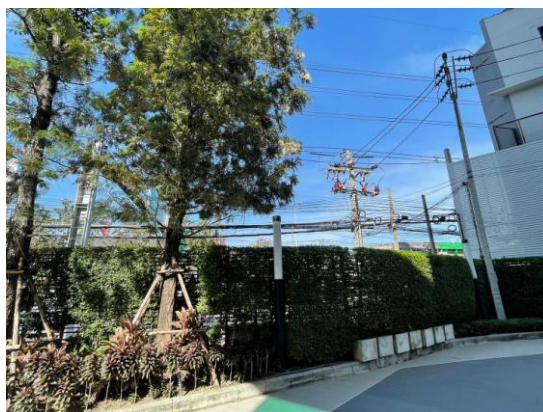
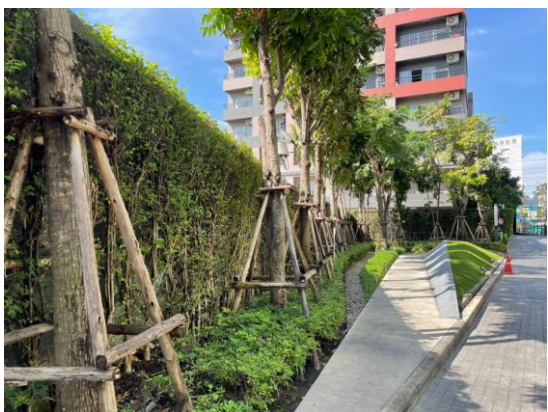
- ห้องประชุม ห้องควบคุม ห้องพนักงาน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องจดหมาย ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องลิฟต์
- โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสารเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน ตามหลักวิศวกรรม
- ระบบศัลยกรรมเข้า-ออกอาคาร พร้อมระบบควบคุม ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ปั๊มน้ำดับเพลิง และเครื่องอัดอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมอุปกรณ์

2) พื้นที่โครงการ

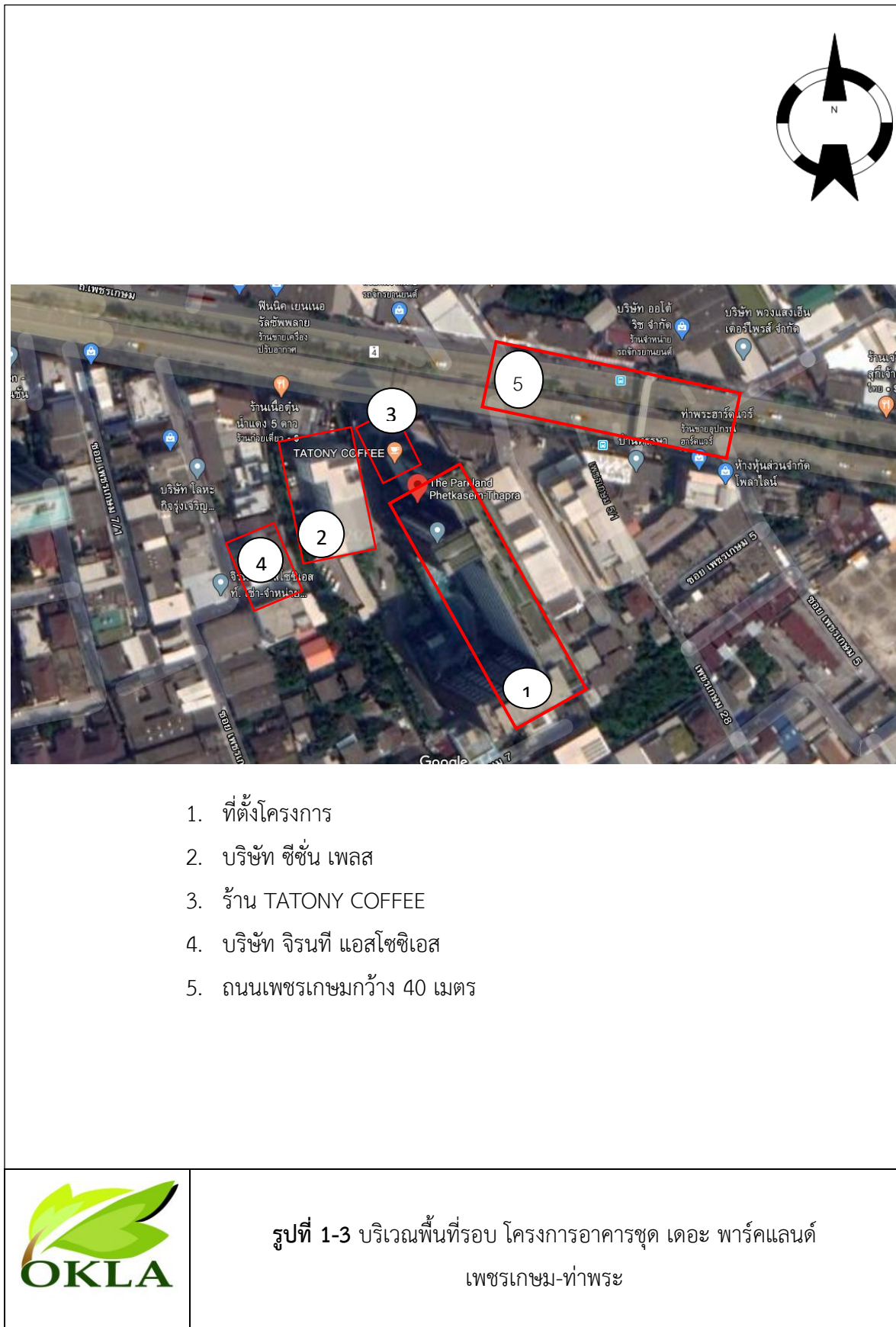
โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ (รูปที่ 1-3)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนเพชรเกษมกว้าง 40 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และสมาคมตระกูลโจว แห่งประเทศไทย
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยเลขที่ 93/44-46 สูง 4 ชั้น และบ้านเลขที่ 93/64 สูง 2 ชั้น และบ้านเลขที่ 93/43 สูง 4 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารซีซั่นเพลส อพาร์ทเมนต์ สูง 7 ชั้น และคลองตันไพร กว้าง 9.15-12.47 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น





รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ



3) กิจกรรมในโครงการ

1) ถนนการจราจรภายในโครงการ และที่จอดรถ

ถนนภายในโครงการ : มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร ด้านหน้าโครงการ ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางวิ่งกว้าง 6.00-6.13 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) และแบบ 1 ทิศทาง (One way) ดังนี้

1) เส้นทางจราจรหลัก - เริ่มจากทางเข้า-ออกโครงการ ถึงบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถยนต์โครงการ เป็นเส้นทางหลัก ให้สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้า-ออกและขึ้นลงที่จอดรถ และรถยนต์รับจ้างจอดรับส่งผู้พักอาศัย

2) เส้นทางจราจรรอง - ถนนบริเวณถัดจากทางขึ้นลงลานจอดรถยนต์โครงการวนไปด้านหลัง และด้านข้างอาคารโครงการ จนออกจากโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นเส้นทางรองสำหรับรถ Service เช่น รถเก็บขยะมูลฝอย และรถดับเพลิง เป็นต้น

ที่จอดรถยนต์ : โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ทั้งหมด 427 คัน จัดเป็นที่จอดรถสาธารณะจำนวน 6 คัน ขนาดที่จอดรถ 2.4x5.0 เมตร มีลักษณะตั้งฉากกับทางวิ่งรถ โดยที่จอดรถชั้นที่ 1 จอดรถได้ทั้งหมด 92 คัน ที่จอดรถชั้นที่ 2 จอดรถได้ทั้งหมด 107 คัน ที่จอดรถชั้นที่ 3 จอดรถได้ทั้งหมด 114 คัน และที่จอดรถชั้นที่ 4 จอดรถได้ทั้งหมด 114 คัน ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ได้จัดให้มีป้ายเรียกรถ Taxi และติดกระดาน บริเวณจุดเสี่ยงเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุ

3.1.1 น้ำใช้และการสำรองน้ำ

โครงการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวงโดยท่อด้านหน้าโครงการ โดยท่อหลักน้ำไปเชื่อมมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร นำน้ำประปาเก็บสำรองถึงใต้ดินจำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 538.68 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีฝาถัง 2 ฝาเป็นฝา Tight Stainless Steel เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.6 เมตร เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุงถังสำรองน้ำชั้นหลังคา มีจำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 304.50 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีฝาถัง 2 ฝา เป็นฝา Tight Stainless Steel ขนาด 0.6 x 0.6 เมตร เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุง

ระบบการจ่ายน้ำประปา โครงการได้เชื่อมต่อประปา เข้ากับท่อของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนเพชรเกษม ผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคาร และจ่ายกับส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน แล้วจึงสูบจ่ายส่งน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกันในช่วงที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าลงไปยังห้องพักต่างๆ หรือส่วนต่างๆ ของโครงการโดยอาศัย Package Booster Pump จำนวน 1 ชุด

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ในแต่ละชั้นของโครงการจะจ่ายผ่านท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิงจำนวน 6 ท่อ ยืน เส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โดยจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิง 180 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที จ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ หัวฉีดดับเพลิง และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบด้วย Fire Pump มีขนาดอัตราส่งน้ำ 1,500 GPM แรงดันส่งน้ำ 125 เมตร และมี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 30 GMP แรงดัน 190 PSI ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ

นอกจากนี้ยังมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 แห่ง โดยจุดที่ 1 เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x150 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ และจุดที่ 2 เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อเย็นดับเพลิงอยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65x150 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงเข้าสู่ระบบ ท่อเย็นดับเพลิงของอาคาร ในกรณีฉุกเฉินสามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 5 และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคาได้อีกด้วย

3.1.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด แบบ Activated Sludge Process รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ การซักล้าง ห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร และน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวม โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 468 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณพื้นที่ว่าง มีค่าระดับฝาดังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอยู่ที่ 0.1 เมตร เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อกักน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สามารถนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 10.97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และส่วนที่เหลือจะระบายเข้าสู่บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ด้านบนของบ่อเป็นฝาบ่แบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายใน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ

การใช้น้ำจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ได้ฝังท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และท่อย่อยเจาะรูพูน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อแพร่กระจายน้ำให้ซึมผ่านไปยังรากพืช ซึ่งเป็นการช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัย

การกำจัดก๊าซมีเทน ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารในการบำบัด โดยจัดให้เป็นพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนแบบ Soil Bed โดยทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวมก๊าซมีเทนจากถังดักไขมันและถังแยกกากตะกอนลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ดินที่ใช้เป็นดินร่วน

การกำจัด Aerosol (ละอองลอยจากการบำบัดน้ำเสีย) โครงการบำบัดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีท่อนำละอองลอยที่เกิดขึ้นไปยังพื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณรอบๆ พื้นที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ดินและจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ และดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น clean air ปลอยสู่บรรยากาศต่อไป

การกำจัดไขมันและกากตะกอน โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว รวบรวมใส่ในภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าไว้ในห้องพักขยะแต่ละชั้น และให้แม่บ้าน

รวบรวมนำมาไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อนำไปขายที่แหล่งรับซื้อ เพื่อนำมาแปรรูปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป สำหรับการกำจัดกากไขมันที่ถังดักไขมัน แม่บ้านจะดักตะกอนไขมันทุกวันนำไปตากแดดก่อนรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางพักไว้ที่ห้องพักขยะเปียกของโครงการเพื่อรอรถเก็บขยะมูลฝอยมาเก็บไปกำจัด การกำจัดกากตะกอนที่ระบบบำบัดน้ำเสีย จะสูบออกจากบ่อเกรอะทุก 4 เดือน และที่บ่อเก็บตะกอนทุก 1 เดือน โดยรถสูบตะกอนปฏิภูม

3.1.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีรั้ว คสล. ทึบสูง 2.8 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วม ที่กั้นน้ำสูง 0.8 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีประตูปิด-เปิด เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1000 ลิตรต่อนาที จำนวน 1 ชุด การระบายน้ำภายในโครงการเป็นแบบทอรวม รองรับน้ำฝน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยเป็นรางระบายน้ำขนาด 0.3 เมตร และท่อระบายน้ำ คสล.ขนาด 0.2 0.3 0.4 ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการก่อนระบายออกด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

3.1.4 การจัดการขยะมูลฝอย

การรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ ให้แม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันขนส่งลงมาทางลิฟต์ดับเพลิงในช่วงเวลา 10.00 น. และนำมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ สำหรับขยะอันตราย โครงการจัดให้แม่บ้านเก็บขนลงมาจากที่พักขยะของแต่ละชั้นทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน ตามกำหนดนัดเก็บของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่

ที่พักขยะรวม เก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นขนย้ายไปเก็บยังห้องพักขยะรวมโครงการบริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะอันตราย 1 ห้อง ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ภายในห้องพักขยะมีร่องระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

บริเวณโดยรอบห้องพักขยะ จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้สูง 2 เมตร เพื่อดูดซับกลิ่นและบดบังทัศนียภาพของห้องขยะ

การกำจัดขยะมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่จะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลา 03.00-05.00 น. ของทุกวัน โดยห้องพักขยะรวมอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร ซึ่งเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียว รถเก็บขนขยะสามารถจอดบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะได้ และเก็บขนขยะได้โดยสะดวก

3.1.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 1600 KVA จำนวน 2 ชุด ไว้ตรงบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไฟไปยังห้องพักแต่ละห้องของโครงการ นอกจากนี้ยังมีระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 300 KVA เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบเครื่องยนต์ดีเซลและแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่อง

กำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควัน โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิทช์ ไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้าในกรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วและป้องกันฟ้าผ่า เป็นระบบสายดิน ป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้แต่ละห้องพักมีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์ อย่างน้อย 1 จุด หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นแบบประหยัดพลังงาน

3.1.6. ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศภายในอาคารเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมระบายอากาศ ได้แก่ ภายในห้องน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องควบคุม ห้องนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องฟิตเนส ห้องพักขยะรวม ห้องอเนกประสงค์ ห้องประชุม และภายในห้องชุดพักอาศัย เป็นการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องชุด เช่น ประตู หน้าต่าง กระชก ช่องลม ช่องว่างของอาคาร รวมถึงระเบียงห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง

ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟจะใช้วิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดติดเกล็ดอลูมิเนียม ตัว Z และลิฟต์ดับเพลิง มีจำนวน 1 ชุด ระบายด้วยวิธีธรรมชาติ

ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ โดยลานจอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 เป็นพื้นที่โล่ง สามารถระบายอากาศได้สะดวก มีผนังกันตกสูง 1.00 เมตร เหนือผนังกันตกเป็นช่องเปิดระบายอากาศสูง 1.5 เมตร เหนือช่องเปิดเป็นกระเบื้องปลุกตันพลูตาเป็นไม้เหล็ยตลอดแนว ช่วยดูดซับไอเสียจากรถยนต์และกรองอากาศ และติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบมีแผ่นใยกรองอากาศภายในชั้นจอดรถยนต์

3.1.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

3.1.7.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร คือ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทั้งอาคาร และมีผู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ ติดตั้งในห้องควบคุมชั้นที่ 1

อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ แบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ติดไว้บริเวณห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB หน้าบันได และทางเดินทุกชั้น รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควันและความร้อนส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุ

อุปกรณ์แจ้งเหตุระบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ติดตั้งไว้ทุกชั้น และเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดพาณิชย์ ห้องชุดสำนักงาน สำนักงานนิติบุคคล โถงทางเข้า ห้องควบคุม ห้องพักพนักงาน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องจดหมาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องอเนกประสงค์ ห้องประชุม ฟิตเนส ห้องน้ำส่วนกลาง ทางเดิน

3.1.7.2 ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ท่อเย็น ถังเก็บน้ำสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบสีแดงติดตั้งชั้นพื้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อ เมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ชั้นที่ 1 และ 3 จำนวน 7 จุด/ชั้น ส่วนชั้นอื่นๆ ติดตั้งไว้จำนวน 6 จุด/ชั้น

3) ปั๊มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด พร้อมรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด โดยใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จุดที่ 1 เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร และจุดที่ 2 เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อเย็นดับเพลิง อยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อเย็นดับเพลิงของอาคาร

5) น้ำสำรองดับเพลิง ใช้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 538.68 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 180 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31.71 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้กับหัวฉีดน้ำดับเพลิงและ Sprinkler ทุกชั้นของอาคาร

6) ระบบดับเพลิงกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ติดตั้งแต่ละชั้น ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัยทุกห้อง และห้องต่างๆ ทำงานแบบอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิภายในห้องสูงขึ้น

7) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังเคมีชนิดแห้ง และถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้กับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ และบริเวณลานจอดรถยนต์ทางเดินในอาคารและพื้นที่ทั่วไป

3.1.7.3 การออกแบบของโครงการเพื่อการอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ประตูหนีไฟซึ่งทำด้วยวัสดุทนไฟสามารถเปิดเข้าสู่โถงทางเดินได้ทุกๆ 5 ชั้น ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นกล่อง ป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit” ทางหนีไฟ ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาด 10.1x10.2 เมตร และจัดให้มีบันไดและทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ จุบรวมพลอยู่บริเวณชั้นล่างจำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านตะวันตกของอาคารขนาด 759.50 ตารางเมตร

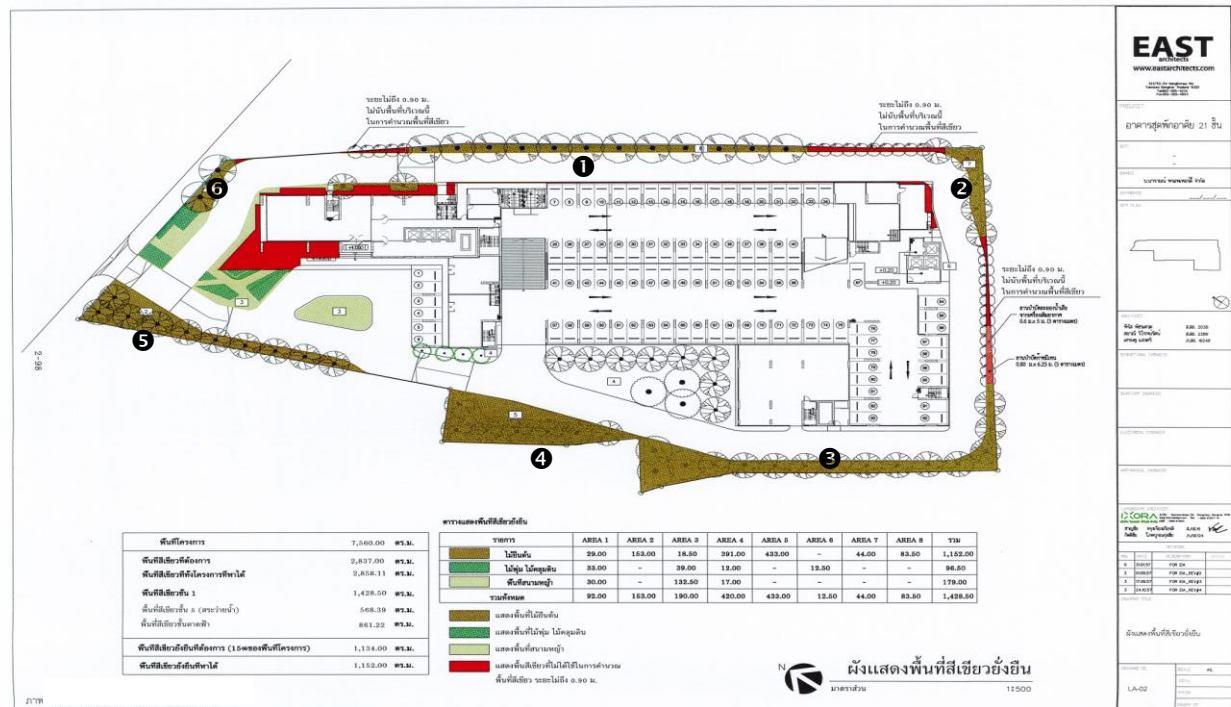
3.1.8 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

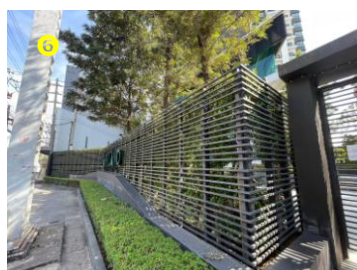
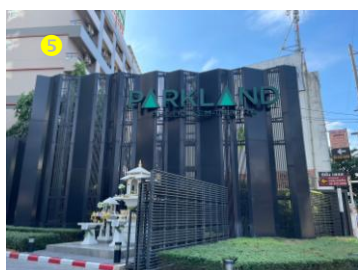
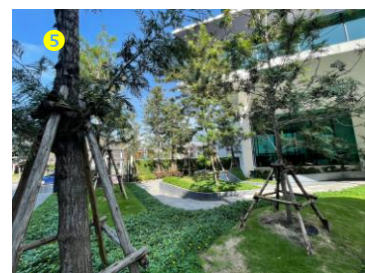
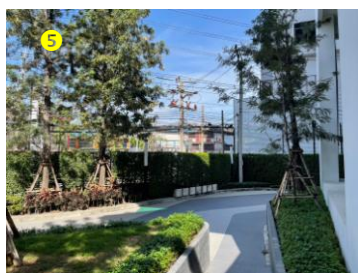
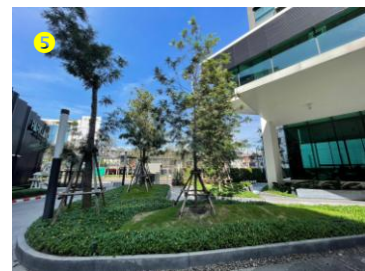
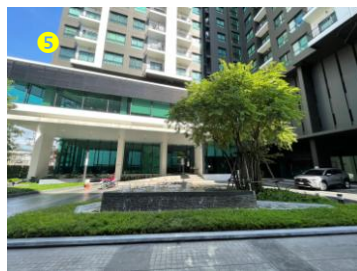
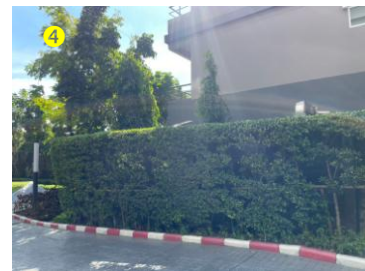
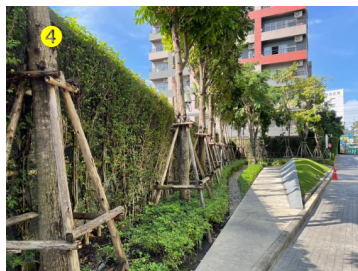
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 2858.11 ตารางเมตร

- ชั้นล่าง มีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,428.50 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 5 มีขนาดพื้นที่สีเขียว 568.39 ตารางเมตร
- ชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่สีเขียว 861.22 ตารางเมตร
- ลานจอดรถยนต์ จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้พุ่มต่าง บริเวณช่องเปิดเหนือราวกันตกของชั้นจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-4 ด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร

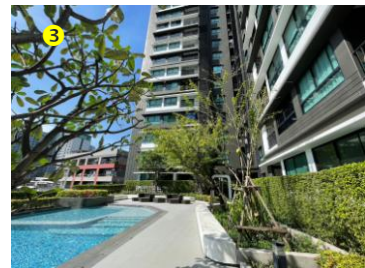
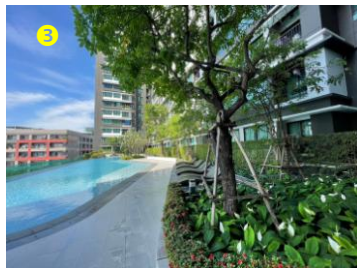
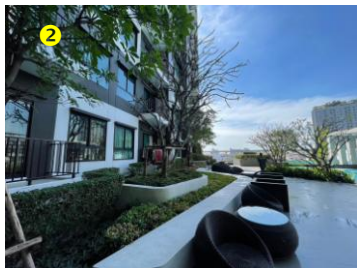
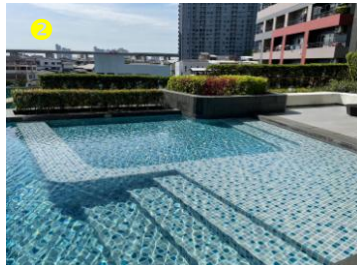
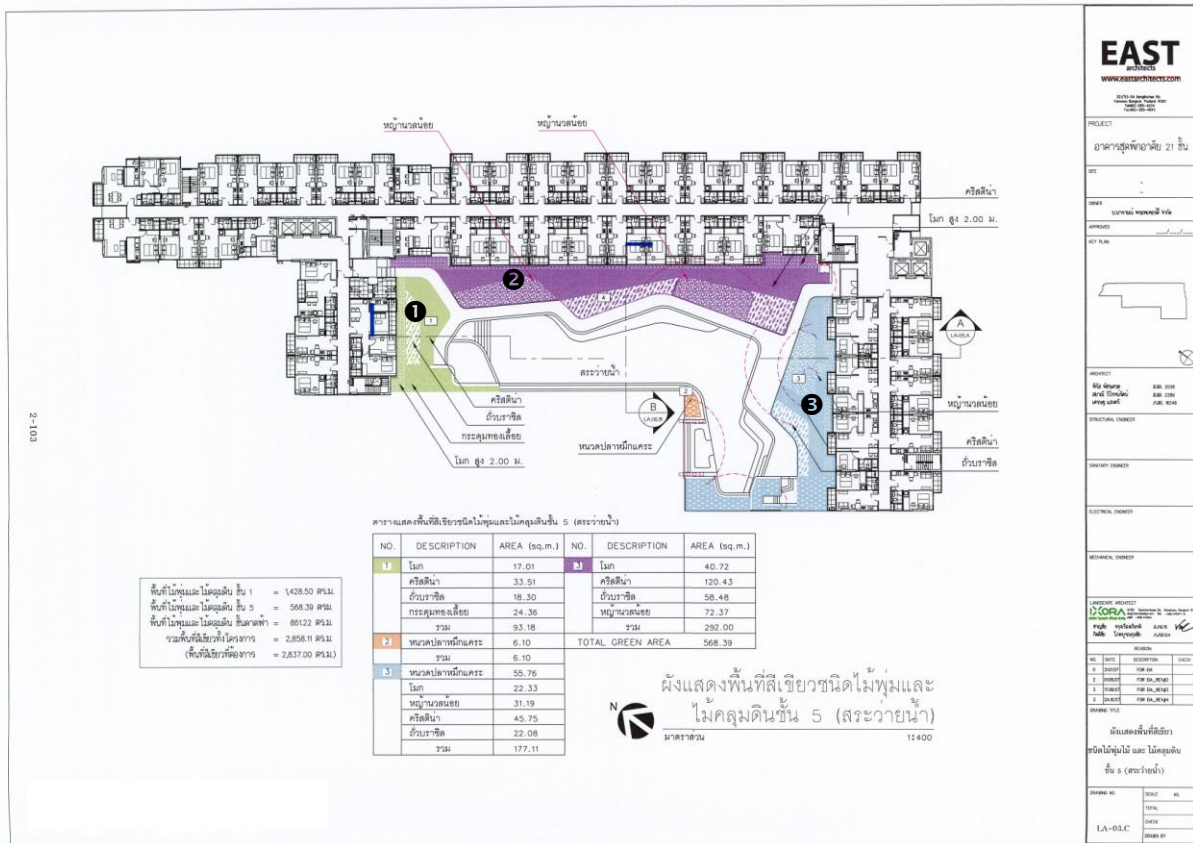
เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ด้านทิศตะวันตกติดกับคลองตันไทร จึงจัดให้มีรั้วโปร่งบริเวณริมคลองตัน ไทรทำจากเหล็ก พ่นสีดำ สลับกับผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ สูง 3 เมตร และจัดให้มีกำแพงกันดินล่างโครงการสูง 2.0 เมตร

การปลูกต้นไม้บดบังเพื่อความเป็นส่วนตัวชั้นที่ 5 ซึ่งเป็นชั้นสระว่ายน้ำ มีพื้นที่จัดสวน และห้องพักอาศัยโครงการจึงจัดพื้นที่สีเขียวไว้และจัดให้มีประตู Key card เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้มาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางเข้ามายังบริเวณห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 5 ได้





รูปที่ 1-4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1



รูปที่ 1-5 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 (สระว่ายนํ้า)



3.1.8 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณอาคาร B ซึ่งโครงการจะมีการกำหนดมาตรการให้สอดคล้องตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน” อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของสระว่ายน้ำให้ครบถ้วนและครอบคลุมทุกประเด็นรายละเอียดมีดังต่อไปนี้

ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

- 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรวิชาการสิ่งแวดล้อม
- 2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้
 - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
 - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
 - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ
 - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ
 - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ
 - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก
 - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้
 - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ
- 3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้
 - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน
 - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน
 - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ
- 4) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ
- 5) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
- 6) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน

ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำมาตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ดังนี้

1.1) พารามิเตอร์ในการตรวจวัดทุกวัน

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

1.2) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุก 1 เดือน

- คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine)
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)
- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)
- แอมโมเนีย (Ammonia)
- ไนเตรท (Nitrate)
- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Coliform Bacteria)
- ตรวจไม่พบ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)
- ตรวจไม่พบ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค

(Escherichia coli, Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)

3.1.9 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้าออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบเคลื่อนที่ ไว้ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบโครงการ และภายในลานจอดรถยนต์ ส่งภาพเข้ามายังห้องสำนักงานนิติบุคคล การเข้า-ออกอาคารด้วยระบบ Key card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่จะเข้าสู่ส่วนพักอาศัยของโครงการ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 816 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 814 ห้อง ห้องชุดสำนักงาน 1 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 1 ห้อง เข้าข่ายอาคารสำนักงานที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ในฐานะเจ้าของโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ทำการศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินโครงการ และจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในดำเนินการรายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจในวันที่ 16 ธันวาคม 2565 โครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
(ระยะดำเนินการ)			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 2,858.11 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.015 ตารางเมตร	- พื้นที่สีเขียวจัดไว้ทั้งชั้นพื้นดิน และบนอาคารชั้นดาดฟ้า และอาคารชั้น 5 (ชั้นสระว่ายน้ำ) ตามที่กำหนด	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5 รูปที่ 1-6
2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- กระจกที่ใช้เป็นวัสดุที่เป็นหน้าต่างห้องพักและประตู มีค่าการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30	-	-
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ปลูกต้นไม้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการดูแลรักษาอย่างง่ายและยังสวยงามเสมอ	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5 รูปที่ 1-6
4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นใส่พื้นที่ บริเวณข้างเคียง	- ตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ ไม่มีการร่วงหล่นใส่พื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5 รูปที่ 1-6
5. เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ	- ดำเนินการแจ้งต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียงไว้แล้ว ซึ่งไม่มีปัญหาในด้านการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
โครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ แล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วที่ติดกับคลองตันไทร เป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศไว้แล้ว	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5 รูปที่ 1-6
2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- วัสดุที่ใช้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงาน เช่น หลอดประหยัด ไฟฟ้า กระฉอกไม่สะท้อนแสง ช่องเปิดบานเกล็ดบริเวณบันไดหนีไฟทำให้มีอากาศหมุนเวียนได้ดี	-	รูปที่ 2-14
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เครื่องปรับอากาศทำงานได้เป็นอย่างดีและประหยัดพลังงาน ช่วยป้องกันการสะสมของเชื้อโรคต่าง ๆ	-	-
4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ หน้าต่างเปิดบริเวณทางเดินภายในอาคาร มีอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	-
5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคาร	- ดูแลอย่างสม่ำเสมอ และเปิดหน้าต่าง บริเวณทางเดินให้มีการ	-	รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
บางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ระบายอากาศถ่ายเทภายในอาคารได้เป็นอย่างดี		
6. จัดให้มีแผงกรองอากาศ (Filter) ไว้ภายในพัดลมระบายอากาศที่ชั้นจอต ทรายนต์ ชั้นที่ 1-4 ขนาด 500 CFM จำนวน 2 ชุด/ชั้น เพื่อกรองไอเสียก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการ	- มีแผงกรองอากาศไว้แล้วอยู่ภายในพัดลมระบายอากาศที่ชั้นจอต ทรายนต์ ชั้นที่ 1-4 แล้ว	-	-
7. จัดให้มีกระเบปปลูกต้นไม้ต่าง บริเวณช่องเปิดเหนือราวกันตกของชั้นจอตทรายนต์ ชั้นที่ 1-4 ทางด้านทิศตะวันตก และตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร ส่วนด้านทิศใต้เป็นผนังทึบ	- ไม่มีการปลูกต้นไม้ต่าง บริเวณช่องเปิดเหนือราวกันตกของชั้นจอตทรายนต์ ชั้นที่ 1-4	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการรื้อถอนกระถางปลูกพุ่มต่างออกจากบริเวณราวกันตก เนื่องจากได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการรดน้ำพุ่มต่าง ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อยานพาหนะของผู้พักอาศัย	รูปที่ 2-65
8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- จัดพื้นที่สีเขียวไว้แล้วตามที่ได้ออกแบบไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิในบรรยากาศได้ บรรยากาศทั่วไปมีลมพัดเย็นและโปร่งสบาย	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5 รูปที่ 1-6
9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- ติดป้ายประกาศดับเครื่องยนต์และขับรถใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ไว้ แล้ว	-	รูปที่ 2-48
10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ติดป้ายประกาศดับเครื่องยนต์และขับรถใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ไว้ แล้ว	-	รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งไว้อย่างเหมาะสมแล้วพร้อมระบบป้องกัน เสียง แรงสั่นสะเทือน และกำจัดไอเสีย	-	รูปที่ 2-10
12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	- ดำเนินการส่งช่างเข้าอบรมการดูแลจากตัวแทนจำหน่ายแล้ว และมีคู่มือการใช้ย้อย่างครบถ้วน	-	-
1.4 ระดับเสียง			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ไว้แล้วบริเวณที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-47
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-48
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบดวงไฟ ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย และเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ อยู่เสมอ ทั้งหมดอยู่ในสภาพดี	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ปลูกลต้นไม้ไว้บริเวณริมรั้วโครงการมีความหนาแน่นดี และช่วยป้องกันเสียง จากภายนอกได้ในระดับหนึ่ง	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5 รูปที่ 1-6
1.5 แรงสั่นสะเทือน			
- ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	- จัดทำแผนเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้อง ลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้			
2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- จัดทำแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	-
3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หาก ได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง	- จัดทำแผนหลังเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge Process ชนิด Extended Aeration ขนาดความจุ 468.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	- น้ำเสียจากโครงการจะผ่านการบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ โครงการได้ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
และสิ่งแวดล้อมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ			
2. บ่อพักน้ำใส จัดให้มีเครื่องเติมอากาศ แบบ Submersible Jet Aerator จำนวน 1 ชุด ขนาด 1.5 kW. 20 CU.M. AIR/HR เพื่อเติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำใสจัดให้มีเครื่องเติมอากาศซ้ำอีกครั้งไว้แล้ว	-	-
3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชใช้แล้ว และนำมารวบรวมไว้ ที่ห้องพักขยะรวมไว้แล้ว	-	-
4. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	- มีการตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน	-	-
5. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 4 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	- สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำประมาณ 4-6 เดือน เนื่องจาก คนเข้าพักอาศัยยังไม่เต็มทั้งโครงการ	-	รูปที่ 2-67
6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณ ใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออก	- มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนไว้แล้ว บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
ไซค์			
7. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ พื้นที่ สีเขียว บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วย วิธี Soil Bed	- มีระบบกำจัดของเสีย ไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใกล้กับระบบ บำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed	-	-
8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	- มีการใช้น้ำทิ้งสำหรับการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการไว้แล้ว ด้วย ระบบท่อซึม	-	รูปที่ 2-63
9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำ เสีย	- ดูแลฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นอย่างดี ทำจากเหล็กแข็งแรงและไม่มี การรั่วไหลออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด	-	-
10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ เดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ส่งเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไปอบรมไว้แล้ว และอยู่ ประจำในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาในการเปิด ดำเนินการ	-	-
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง ในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	- มีตารางกำหนดการบำรุงรักษาอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียไว้แล้ว และ ดูแลให้มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
12. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที	- มีอุปกรณ์สำรอง เช่น ปั๊มสูบน้ำตามจุดต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำ เสียไว้แล้วหากเกิดปัญหาที่จุดใดสามารถเปลี่ยนทดแทนได้ ในทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	และการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะไม่มี การขาดช่วงอย่างเด็ดขาด		
13. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซม ระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและ กลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนังต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดีไม่มีการ รั่ว และไม่มีกลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์	-	-
14. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อ บำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำ เสีย”	- บริเวณที่เป็นเขตบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้อาคารพื้นอาคารจอดรถ ซึ่ง มีฝาบ่อที่เห็นได้ชัดเจนอยู่แล้ว ทั้งนี้ทางโครงการไม่ได้ติดเส้นสีแดงไว้ เนื่องจากผู้ที่พักอาศัยไม่ให้เกิดการใช้สีในการตีเส้นบริเวณที่จอดรถ จะ ทำให้ไปทับบริเวณที่จอดรถประจำของผู้พักอาศัย	-	-
15. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบคอนออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่ง ชั่วคราว	- ดำเนินการนำแผงกันทุกครั้งที่ต้องปฏิบัติงานบำรุงรักษาและสูบลบ ตะกอน	-	-
16. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอยู่ในโครงการเป็นส่วน ใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ดำเนินการทุกครั้งในเวลา 10.00 น. และไม่ทำในวันเสาร์-อาทิตย์	-	-
17. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ	- ดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนวันดูแลรักษาระบบ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
เสีย รวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	บำบัดน้ำเสียแล้ว อย่างน้อย 3 วัน		
18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- ปิดฝาบ่อสนิททุกครั้งเมื่อการซ่อมบำรุงเสร็จสิ้น	-	-
19. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณใกล้เคียง กับระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
20. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตกขยะ และตรวจสภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งไว้แล้วในครั้งนี้นำตรวจในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	-	ภาคผนวก ง
21. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองต้นไทร	- ไม่มีการทิ้งสารเคมีหรือ ขยะหรือสารใด ๆ ลงคลองต้นไทรอย่างเด็ดขาด	-	-
22. บริเวณแนวเขตโครงการด้านที่ติดคลองต้นไทร จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และรั้วโปร่ง ทำจากเหล็กกล่อง ขนาด 1 x 1 นิ้ว พ่นสีดำสลับกับผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบสูง 3.25 เมตร และจัดให้มีกำแพงกันดินด้านล่างรั้วโครงการสูง 2.00 เมตร	- บริเวณแนวเขตโครงการที่ติดคลองต้นไทรจัดเป็นรั้วโปร่งไว้แล้ว และปลูกต้นไม้ติดแนวรั้วไว้อย่างสวยงาม	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5 รูปที่ 1-6
23. สนับสนุน และให้ความร่วมมือในการดูแลรักษา และขุดลอกคลองต้นไทร	- สนับสนุนการขุดลอกคลองต้นไทรทันทีเมื่อได้รับการร้องขอ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งไว้แล้วในครั้งนี้นำตรวจในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค
- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดทำบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการและมีบ่อดักขยะไว้แล้ว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ มีเครื่องตรวจคุณภาพน้ำ ป้ายแสดงความเสี่ยง อุปกรณ์ปฐมพยาบาลและช่วยชีวิตไว้พร้อมแล้ว เช่นห่วงยางชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	-	รูปที่ 2-54 รูปที่ 2-56 รูปที่ 2-58 รูปที่ 2-60
2. ดูแลความสะอาดของห้องนำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน	-	-
3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สระว่ายน้ำมีความสะอาดและไม่มีตะไคร่น้ำติดบริเวณสระตลอดการดำเนินการ	-	-
คุณภาพสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบเป็นประจำทุกวันโดยผู้ดูแลสระ	-	รูปที่ 2-54
2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจวัดตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	-	ภาคผนวก ง
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจวัดในเดือนธันวาคม 2565	-	ภาคผนวก ง
ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำไว้แล้ว และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ และการปฐมพยาบาลมาแล้ว	-	-
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	- มีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-55
3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีห้องเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำไว้แล้วและป้องกันการซึมของน้ำเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีอย่างเคร่งครัด	-	-
4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น แผ่นโฟม ห่วงชูชีพ เชือก ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ดำเนินการจัดเตรียมไว้แล้วอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-56

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ท่วงสูงชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระอย่างน้อย 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้ตลอดเวลา 			
5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ดำเนินการจัดเตรียมป้ายไว้แล้ว	-	-
6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ เบอร์ฉุกเฉินไว้แล้วอย่างชัดเจน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีความผิดปกติแต่อย่างใด	-	-
2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และเฉลียง	- พื้นที่ได้โดยรอบไม่มีตะไคร่น้ำ สระว่ายน้ำ ห้องน้ำ และบริเวณรอบๆ สะอาด ทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	-
3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
<p>- ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรด-ด่าง • คลอรีนอิสระ • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น • ค่าความเป็นด่าง • ความกระด้าง • กรดไซยาไนด์ • คลอไรด์ • แอมโมเนีย • ไนเตรท • โคลิฟอร์มทั้งหมด • ฟิคอลโคลิฟอร์ม • จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa 	<p>- มีการดำเนินการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จำนวน 2 พารามิเตอร์ คือโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ส่วนพารามิเตอร์ที่เหลือ ได้ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง และทำการตรวจวัดแล้วในเดือนธันวาคม 2565</p>	-	ภาคผนวก ง
<p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <p>- ไฟส่องสว่าง</p>	<p>- สภาพการใช้งานของสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และมีอุปกรณ์การ</p>	-	รูปที่ 2-56

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	ดูแลรักษาและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำไว้แล้วอย่างครบถ้วน		รูปที่ 2-58 รูปที่ 2-60
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ			
1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- บำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และทำงานได้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองต้นไทร	- ปลุกต้นไม้ไว้บริเวณริมรั้วโครงการติดคลองต้นไทร และเป็นแนวป้องกัน ตะกอนดิน และการไหลบ่าของน้ำแล้ว	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5 รูปที่ 1-6
3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองต้นไทร	- ไม่ทิ้งสารเคมีใด ๆ ลงสู่คลองต้นไทร	-	-
4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน ภาพประกอบ
3.1 การใช้น้ำ 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 538.68 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 358.68 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 180 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 304.50 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป - ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค	- มีถังสำรองน้ำใช้ที่เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุรวม 538.68 ลบ.ม. ไว้แล้ว และถังสำรองน้ำใช้ที่เป็นถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ความจุรวม 304.50 ลบ.ม. ไว้แล้ว - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ที่เป็นถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ความจุรวม 304.50 ลบ.ม. ไว้แล้ว - การก่อสร้างถังเก็บน้ำทุกใบ ได้เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีตไว้แล้ว และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	รูปที่ 2-25
2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการ ประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- ควบคุมการปิด-เปิดวาล์วน้ำประปา โดยใช้ระดับเป็นตัวกำหนดการปิด-เปิดวาล์วน้ำ ซึ่งการใช้น้ำในช่วงเย็นถึงกลางดึก ซึ่งจะเปิดรับน้ำในช่วงเวลาดังกล่าวอยู่แล้ว	-	-
3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ ยังอยู่ในสภาพดี ไม่รั่วหรือเสียหายแต่อย่างใด	-	-
4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และ	- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำประปาต่างๆ สุขภัณฑ์ในห้องพัก และ	-	รูปที่ 2-61

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ห้องของเจ้าหน้าที่ของโครงการ		
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา มีความมั่นคง แข็งแรงดี ไม่ร้าว และไม่มีรอยแตกร้าวแต่อย่างใด	-	-
6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตาม คู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อ แก้ไขโดยทันที	- เครื่องสูบน้ำยังใช้ได้ดี	-	-
7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อ ป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ดำเนินการไว้แล้ว ไม่มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถัง เก็บน้ำได้	-	-
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการทุกๆ 1 เดือน	- ลักษณะกายภาพที่ตรวจสอบน้ำประปา อยู่ในสภาพน้ำปกติ ไม่ มีสี และ กลิ่น และตรวจสอบไม่มีเศษซากใด ๆ ลงไปในถังเก็บน้ำ	-	-
9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง หรือไม่	- ดำเนินการตรวจวัดแล้วในเดือนสิงหาคม และเดือนพฤศจิกายน 2565	-	ภาคผนวก ง
10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บ น้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมี การปนเปื้อน ของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือ ช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- มีการตรวจสอบและทำความสะอาด ปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-68

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบแล้ว ไม่มีการชำรุดเสียหาย	-	-
- ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	- ไม่พบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า	-	-
- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความชื้น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- ลักษณะกายภาพที่ตรวจสอบน้ำประปา อยู่ในสภาพน้ำปกติ ไม่มีสี และ กลิ่น และตรวจสอบไม่มีเศษซากใด ๆ ลงไปในถังเก็บน้ำ	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 1. จัดให้มีแผนกบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยและป้องกัน กรณี หม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย โดยเป็นแผนกปิดทึบไม่ติดไฟ ตาม มาตรฐานการไฟฟ้า หากเป็นโลหะจะต้องมีการต่อลงดิน (ความต้านทานการ ต่อลงดินไม่เกิน 25 โอห์ม) และผิวต้องไม่มันจนสะท้อนแสงรบกวนอาคารที่อยู่ข้างเคียง	- มีแผนกบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าแล้ว	-	-
2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ พบว่าอยู่ในสภาพดี	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ที่ดำเนินการ ได้รับการอบรมจากบริษัทที่จำหน่ายไว้แล้ว และดูแลบำรุงรักษาตามคู่มือ ตลอดการเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีบริษัทเอกชนเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	รูปที่ 2-20
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ อย่างถูกต้องตามมาตรฐานฯ	-	-
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	รูปที่ 2-14
3. จัดสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ดำเนินการไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-57
4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC และไม่ใช่สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศเป็นแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC	-	-
6. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด ดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ระบายความร้อน และดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศเพื่อความ สดชื่นให้กับบริเวณพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี	- จัดพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว ส่งผลด้านทัศนียภาพที่ดีและทำให้ระบายอากาศ ระบายความร้อน และดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศเพื่อความ สดชื่นให้กับบริเวณพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5 รูปที่ 1-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
อาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืชคลุมดินช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น			
7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้ใช้บริการในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ 7.1 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง 7.2 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 7.3 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่ กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 7.4. ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย	- จัดเตรียมคู่มือการประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	-
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ 1. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	- ติดป้ายเตือนให้ประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	-
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 2.1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน	- รณรงค์ให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานอยู่เสมอ และปรับอุณหภูมิห้องประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-31 รูปที่ 2-57

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
สภาพดีอยู่เสมอดังคู่มือของผู้ผลิต 2.3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส			
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีการรั่วไหลหรือการลัดวงจรตลอดการเปิดดำเนินการ อยู่ในสภาพดี	-	-
3.3 การจัดการขยะ 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะ เปียก มีพื้นที่ 12.65 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย มีพื้นที่ 10.98 ตารางเมตร ภายในแบ่งเป็นส่วนขยะอันตราย 2.93 ตารางเมตร และส่วนขยะแห้ง 8.05 ตารางเมตร และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล โถง ทางเข้า โถงลิฟต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/แห่ง รองรับ ขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นของอาคารตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-40
- ชั้นที่ 2-4 จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทั้ง 2 แห่ง	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นของอาคารตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-38
- ชั้นที่ 5-21 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง มีพื้นที่ 6.8 และ 3.1 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแต่ละห้อง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และ	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นของอาคารตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
จัดให้มีถัง ขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร จัด ให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่			
<p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศใต้ มีจำนวน 2 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 2.45 x 4.88 x 2.50 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ส่วนขยะแห้ง มีพื้นที่ 8.05 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีความจุ 12.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ 3.97 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิล รวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง รวบรวมใส่ถุงสีดำ • ส่วนขยะอันตราย มีพื้นที่ 2.93 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 16.71 วัน - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.65 x 4.88 x 2.50 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีพื้นที่ 12.65 ตารางเมตร มีขนาดความจุ 18.98 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 3.47 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ 	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่งด้านทิศใต้	-	รูปที่ 2-40
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว	- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ และดูแลโดยแม่บ้านแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
กรุณา ปิดประตูให้มิดชิด”			
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้ เขตบางกอกใหญ่ เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทุกวันจะมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง และมีรถ เก็บขนของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาเก็บไปกำจัดเป็นประจำ	-	-
5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และ ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะ ที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- แต่ละวันแม่บ้านจะเก็บขนขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นลงมาคัด แยก และพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขน เป็นประจำ ทุกวัน	-	-
6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- แม่บ้านจะรวบรวมขยะแต่ละชั้นในช่วงเวลากลางวันหลัง 10.00 น. เท่านั้น	-	-
7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- สวมถุงมือยางเพื่อป้องกันทุกครั้ง	-	-
8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พัก อาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุก ครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ตรวจสอบสำรวจทุกชั้น และประตูห้องพักทุกห้องพักขยะยังอยู่ใน สภาพใช้งานได้ดีและปิดมิดชิดทุกครั้งที่เปิดนำขยะเข้าไปและช่วงที่ นำขยะลงมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	-
10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟ	- ประสานงานกับรถขยะไว้แล้ว และรถขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
กระพริบ ลูกฉิ่งตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	เข้ามืด ตลอดมายังไม่อุบัติเหตุจากรถขยะที่เข้ามาเก็บขนภายในโครงการ		
11. บริเวณโดยรอบห้องพักขยะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ สูง 2.0 ม. เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และบดบังทัศนียภาพ	- รอบๆ ห้องพักขยะ เป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ไว้สูง 2.0 ม. แล้ว และช่วยดูดซับกลิ่นได้และมีทัศนียภาพที่ดี	-	รูปที่ 2-40
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพถังขยะ และห้องพักขยะทุกห้องยังอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-38
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ และไม่มีขยะตกหล่นภายในโครงการ ซึ่งจัดเก็บไว้ในห้องพักขยะอย่างเรียบร้อย	-	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2, 0.3, 0.4 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	- มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมบ่อพักน้ำบริเวณโดยรอบโครงการไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการเฝ้าระวังและตรวจระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะลอกท่อและสูบน้ำออกทันที	-	-
3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อ	- มีตารางกำหนดการซ่อมบำรุงของเครื่องสูบน้ำไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
ความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบ ทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา			
4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- ลอกท่อและล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้งอย่างสม่ำเสมอ ยังไม่มีการ อุดตันบริเวณท่อระบายน้ำตลอดการเปิดดำเนินการ	-	-
5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอน ออกทันที	- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ น้ำระบายได้เป็น อย่างดีไม่มีการอุดตัน ตลอดการเปิดดำเนินการ	-	-
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยเฝ้าระวัง ท่อระบายน้ำ และบริเวณคลอง ต้นไทรอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันยังไม่พบน้ำเอ่อนองบริเวณใกล้เคียง โครงการ	-	-
7. จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 2.8 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	- จัดทำรั้วโดยรอบโครงการไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-62
8. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop Log) สูง 0.8 ม. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- มีพื้นที่กั้นน้ำไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
9. จัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำไหล ย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ	- ติดตั้งไว้ภายในท่อระบายน้ำแล้ว เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามา ภายในโครงการ	-	-
10. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาลมแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตรา สูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด	- มีเครื่องสูบน้ำเตรียมไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบ่อบัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อของโครงการ	- บ่อบักน้ำและท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ ไม่มีส่วนใดอุดตัน สามารถ ระบายน้ำได้เป็นอย่างดี	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge Process ชนิด Extended Aeration ขนาดความจุ 468.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บ ตะกอน บ่อน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเพชรเกษม ด้านหน้าโครงการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้จัดให้มีตามแบบที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว และมีการตรวจวัดตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	รูปที่ 2-28
2. บ่อพักน้ำใส จัดให้มีเครื่องเติมอากาศ แบบ Submersible Jet Aerator จำนวน 1 ชุด ขนาด 1.5 kW. 20 CU.M. AIR/HR เพื่อเติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	- ที่บ่อพักน้ำใสโครงการได้จัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Jet Aerator จำนวน 1 ชุด ขนาด 1.5 kW. 20 CU.M. AIR/HR และเติมอากาศก่อนระบายน้ำออกไปภายนอกโครงการ	-	-
3. รณรงคิให้มีการคั้ดแยกน้ำมันพืชที่ไ้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- รณรงคิให้ผู้พักอาศัยคั้ดแยกน้ำมันพืชใส่ในขวดน้ำมันพืชเก่าแล้วนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
4. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	- แม่บ้านคอยตักกากไขมันเป็นประจำทุกวันและรวบรวมไว้ภายในห้องพัก ขยะเปียกของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 4 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะออก ทุกๆ 4 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	-	รูปที่ 2-67
6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณ ใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่าน กระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- จัดทำพื้นที่สีเขียวสำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนไว้แล้ว	-	-
7. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียว บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- จัดทำพื้นที่สีเขียวสำหรับการกำจัดละอองลอยของน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	- จัดการทำน้ำทิ้งให้นำไปรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึมไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-63
9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบฝาบ่อบำบัดและซ่อต่อต่าง ๆ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ไม่มีละอองลอยรั่วไหล และไม่มีการหมิ่นเหม่นรบกวนแต่อย่างใด	-	-
10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน	- ส่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้าอบรมการดูแลและควบคุม	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว		
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- มีตารางระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั๊ม แต่ละประเภท และสามารถดำเนินระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพแล้ว	-	-
12. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย ที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- มีอุปกรณ์สำรองทุกชิ้นไว้แล้ว 1 ชุด หากเกิดการชำรุดเสียหาย สามารถเปลี่ยนและเดินเครื่องใหม่ได้ในทันที	-	-
13. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบฝาบ่อ และขั้วต่อต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีไม่มีกลิ่นจากการหมักที่เกิดจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์	-	-
14. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- บริเวณที่เป็นขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณที่จอดรถ ซึ่งทางนิติบุคคลจะดำเนินการติดเส้นแดง แต่ทางผู้พักอาศัยไม่ต้องการให้ติดเส้นแดงบริเวณเส้นแบ่งที่จอดรถ จึงไม่สามารถติดเส้นแดงได้	-	-
15. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	- ขณะทำการสูบตะกอนหรือดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะใช้แผงกันบริเวณปฏิบัติงานอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
16. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- เวลาที่ปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในช่วงเวลาหลัง 10.00 น. ไปแล้วเท่านั้น และไม่ทำในวันเสาร์-อาทิตย์	-	-
17. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- ก่อนการบำรุงรักษาจะแจ้งให้กับทางผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้าก่อน 3 วันทุกครั้ง	-	-
18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- ปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อเสร็จภารกิจแล้ว	-	-
19. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างทั้งสองด้านไว้แล้ว ช่วยในการลดกลิ่นได้เป็นอย่างดี	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5 รูปที่ 1-6
20. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดักขยะและตรวจสภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อดักขยะน้ำในครั้งเดือนกรกฎาคมถึง ธันวาคม 2565	-	ภาคผนวก ง
21. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองต้นไทร	- ไม่มีการทิ้งสารเคมีใด ๆ ลงสู่คลองต้นไทร	-	-
22. บริเวณแนวเขตโครงการด้านที่ติดคลองต้นไทร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและรั้วโปร่งทำจากเหล็กกล่อง ขนาด 1 x 1 นิ้ว พ่นสีดำสลับกับผนังก่อ	- บริเวณริมรั้วที่ติดกับคลองต้นไทร เป็นรั้วโปร่ง และปลูกไม้ยืนต้นริมรั้ว และด้านล่างรั้วมีกำแพงกันดินสูง 2 ม. ไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
อิฐฉาบปูนเรียบสูง 3.25 เมตร และจัดให้มีกำแพงกันดินด้านล่างรั้วโครงการสูง 2.00 เมตร			
23. สนับสนุน และให้ความร่วมมือในการดูแลรักษา และขุดลอกคลองต้นไทร	- สนับสนุนในการดูแลรักษาลongต้นไทรเสมอมา	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	-	ภาคผนวก ง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง 1. ประสานกับทางตำรวจจราจรในท้องที่ เพื่อให้ทำการติดตั้ง Traffic Pole บริเวณเส้นทึบ เพื่อป้องกันการตัดกระแสดูจราจรเพื่อขึ้นสะพานข้ามแยกบริเวณหน้าโครงการ	- มีการติดตั้ง Traffic Pole บริเวณเส้นทึบ และรถทุกคันที่ออกจากโครงการจะไม่ให้ขึ้นสะพานข้ามแยก	-	-
2. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแฉกคยบนถนนเพชรเกษม และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- มีสติ๊กเกอร์ของโครงการติดไว้สำหรับผู้เข้าพักอาศัย และ ป้อมยามรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกไว้แล้ว อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 30 เมตร ยังไม่มีปัญหาติดขัดบนถนนเพชรเกษม และไม่มีรถภายใน โครงการมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
3. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจำกัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัย	- ปัจจุบันผู้พักอาศัยไม่ได้มีโครงการ จะดำเนินการในช่วงที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
ในโครงการโดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3			
4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนเพชรเกษม	- มีระบบจัดการจราจร โดยการใช้ป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรทางเข้า-ออกและมียามรักษาความปลอดภัยดูแลทั้งบริเวณภายในโครงการ (ที่จอดรถ) และที่ทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-49 รูปที่ 2-51 รูปที่ 2-52
5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- มีเส้นแบ่งช่องจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-43
6. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเป็นรั้วโปร่ง	-	-
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอย อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- มีเจ้าหน้าที่ ปรภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้แล้วตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-51
8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 427 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 427 คัน ตามที่ได้กำหนดไว้ และไม่เสียพื้นที่ไปทำกิจการอื่นใดทั้งสิ้น	-	รูปที่ 2-45
9. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- มีการประชาสัมพันธ์ ให้กับผู้พักอาศัยได้ใช้บริการรถสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
10. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มีป้ายใดๆ ที่ขัดขวางการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกโครงการ และมีแสงสว่างเพียงพอจัดไว้แล้ว	-	-
11. นิติบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- ไม่มีการนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะแต่อย่างใด ภายในโครงการมีพื้นที่จอดรถยนต์ไว้แล้วอย่างเพียงพอ	-	-
12. นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และ สัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งเสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ที่จอดรถยนต์ ป้ายเตือนต่าง ๆ ไว้แล้ว สามารถใช้การได้เป็นอย่างดี	-	รูปที่ 2-49
13. นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานระดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	- มีป้ายให้ผู้ใช้งานระดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ และไม่ให้ใช้เสียงแตรรถภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-48
14. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	- ติดตั้งกระจกนูนโค้งไว้แล้ว ตามจุดที่ยากต่อการมองเห็น	-	รูปที่ 2-44
15. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนเพชรเกษม เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า	- มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินไว้แล้ว	-	-
16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- รณรงค์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณ	- ตรวจสอบแล้ว ไม่มีการนำพื้นที่จอดรถไปใช้ในกิจกรรมอื่นใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
ที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ ระบบสาธารณสุขปภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปภคที่ใช้เพียงพอ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสารและการคมนาคม 1. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบัง สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิด ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- แจ้งกับอาคารข้างเคียงไว้แล้ว และไม่มีการแจ้งมายังโครงการกรณีถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากโครงการ แต่อย่างใด	-	-
2. โครงการต้องมีมาตรการชดเชย สำหรับกรณีอาคารใกล้เคียงโครงการบาง แห่งใช้สัญญาณโทรทัศน์เป็นแบบเคเบิล และจ่ายค่าบริการรายเดือนให้ สามารถรับชมได้ตามปกติเหมือนเดิม โดยค่าจ้างในการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้อง เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น	- ยังไม่มีการร้องเรียนใด ๆ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	- มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงไว้แล้วตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	รูปที่ 2-51
2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	- มี รปภ.ดูแลตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-51
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ บริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกและจุดพักอาศัยทุกชั้น ของอาคารแล้ว	-	รูปที่ 2-2
4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและ ต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	- กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์จะจัดในเวลาต่อมา	-	-
4.2 การสาธารณสุข - คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีแผงกรองอากาศ (Filter) ไว้ภายในพัดลมระบายอากาศที่ชั้น จอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-4 ขนาด 500 CFM จำนวน 2 ชุด/ชั้น เพื่อกรองไอ เสียก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการ	- มีแผงกรองอากาศไว้ในพัดลมระบายอากาศไว้แล้วที่พื้นที่จอดรถ ชั้น 1-4	-	-
2. จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้พุ่มต่าง บริเวณช่องเปิดเหนือราวกันตกของชั้น จอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-4 ทางด้านทิศตะวันตก และตะวันตกเฉียงใต้ของ อาคาร	- ไม่มีการปลูกต้นไม้พุ่มต่าง บริเวณช่องเปิดเหนือราวกันตกของชั้น จอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-4	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการรื้อถอน กระถางปลูกพุ่มต่างออกจากบริเวณ ราวกันตก เนื่องจากได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการ รดน้ำพุ่มต่าง ซึ่งก่อให้เกิดความ	รูปที่ 2-65

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
		เสียหายต่อยานพาหนะของผู้พักอาศัย	
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- ปลูกต้นไม้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ จากระบบที่วิ่งเข้า-ออก และช่วยลดอุณหภูมิที่มาจากเครื่องปรับอากาศไว้แล้ว	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5 รูปที่ 1-6
4. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- มีป้ายติดประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้วสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- มีป้ายติดประกาศให้จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกไว้แล้วสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-47
6. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีความชื้นภายใน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- แบบของอาคารโครงการเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมทั้งหมด และมีการหมุนเวียนอากาศจากภายนอกอาคารเข้าไปในอาคาร และจากภายในอาคารออกมาสู่ภายนอกอาคารได้เมื่อเข้าไปในอาคารจึงไม่ร้อน	-	-
7. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมาย ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	- ออกแบบไว้แล้วและเพียงพอตามกฎหมายที่กำหนด	-	-
8. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- เปิดหน้าต่างระบายอากาศให้ถ่ายเทได้สะดวกอย่างสม่ำเสมอ	-	-
9. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคต่าง ๆ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ไม่ให้เป็นภาระสะสมของเชื้อโรคต่าง ๆ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
เชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ			
10. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- ปลุกต้นไม้ยืนต้นไว้บริเวณแนวรั้วโครงการตลอดแนว	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5 รูปที่ 1-6
11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	- ส่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง เข้าอบรมเพื่อดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้แล้ว	-	-
12. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- มีระบบไฟฟ้าสำรอง ติดตั้งไว้แล้ว และป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสียแล้ว	-	รูปที่ 2-10
-เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย 1. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- ติดตั้งไว้แล้วอย่างเหมาะสม	-	รูปที่ 2-10
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- จัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้วที่พื้นที่จอดรถ	-	-
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ที่เป็นเครื่องไฟฟ้า เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า เป็นต้น ยังใช้งานได้เป็นอย่างดี ไม่ชำรุดและไม่เกิดเสียงดัง	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- ปลุกและบำรุงรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5 รูปที่ 1-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตทางนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุด พร้อม ทั้งระมัดระวังกิจกรรมก่อสร้างไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ออกกฎระเบียบไว้แล้ว หากมีการซ่อมแซมหรือต่อเติมและต้องขออนุญาตจากนิติบุคคลก่อน	-	-
-อุบัติเหตุการจราจร 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอย อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-51
2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- มีเครื่องหมายลูกศรจราจรไว้ที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจนแล้ว	-	รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-49
3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- มีเส้นแบ่งจราจรภายในทางวิ่งรถของโครงการไว้แล้วอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-43
4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนเพชรเกษม	- มีป้ายสัญญาณจราจรและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2-47 รูปที่ 2-51
5. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบ	- มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางเลี้ยวภายในอาคารไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-44

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
โครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ			
6. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบโครงการ บนถนน เพชรเกษม เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า	- มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินไว้แล้ว	-	-
7. รมรงศ์ให้ผู้อาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรทั้งภายในโครงการและ ภายนอกโครงการโดยเคร่งครัด	-	-
-ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถัง เก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ 1.1. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 538.68 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 358.68 ลบ.ม. และสำรองน้ำ ดับเพลิง 180 ลบ.ม. 1.2. ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 304.50 ลบ.ม. สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ภายในถังเก็บน้ำทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่ อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการ อุปโภคและบริโภค	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการไว้แล้วตามที่ กำหนดไว้ ทั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำหลังคา และถังเก็บน้ำ ทุกใบเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจาก คอนกรีตไว้แล้ว ซึ่งเป็นสารที่มีความปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-26
2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจาก การประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อ	- ควบคุมการเปิดวาล์วน้ำไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
ลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน			
3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ระบบการจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อประปาภายในโครงการอยู่ใน สภาพดีไม่ชำรุดเสียหาย	-	-
4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และ ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- อุปกรณ์ที่นำมาใช้เป็นผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำทั้งหมด และรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ใช้น้ำอย่างประหยัดอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่ลืมเปิดน้ำทิ้งไว้โดยไม่จำเป็น	-	-
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำทั้งสองแห่ง มีความมั่นคงแข็งแรงดี ไม่มีรอยร้าว และรอยแตกร้าว	-	-
6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตาม คู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อ แก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ ใช้งานได้ เป็นอย่างดีไม่ชำรุดเสียหาย	-	-
7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นฝาแบบยกสูง	-	-
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการทุก 1 เดือน	- ลักษณะกายภาพของน้ำประปាកดี ไม่มีสีและกลิ่น และไม่มีซาก ต่างๆ ลงไปปนเปื้อนแต่อย่างใด	-	-
9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ	- ดำเนินการตรวจวัดในเดือนสิงหาคม และเดือนพฤศจิกายน 2565	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่			
10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- มีการตรวจสอบและทำความสะอาด ปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-68
-การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Activated Sludge Process ชนิด Extended Aeration ขนาดความจุ 468.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใส/เติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ	- มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามที่กำหนดไว้แล้ว และได้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ไว้แล้ว	-	-
2. บ่อพักน้ำใส จัดให้มีเครื่องเติมอากาศ แบบ Submersible Jet Aerator จำนวน 1 ชุด ขนาด 1.5 kW. 20 CU.M. AIR/HR เพื่อเติมอากาศซ้ำอีกครั้ง เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว เกิดขัดข้องซึ่งอาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้	- มีบ่อพักน้ำใสไว้แล้ว พร้อมเครื่องเติมอากาศก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง			
3. รณรงคให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- รณรงคให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชใส่ในขวดน้ำมันพืชเก่าแล้วนำมาพักรวมไว้ในห้องพักขยะรวมไว้แล้ว	-	-
4. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือ กำจัด	- ให้แม่บ้านคอยเก็บกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันแล้ว	-	-
5. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 4 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 4 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	-	รูปที่ 2-67
6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- มีพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว	-	-
7. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียว บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed	- มีพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	- น้ำทิ้งบางส่วนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบท่อซึมแล้ว	-	รูปที่ 2-63
9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ ละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อต่าง ๆ แล้ว ไม่มีการชำรุดเสียหายและมีประสิทธิภาพดี ไม่มีการรั่วไหลของละอองลอย	-	-
10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้าอบรมการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- มีตารางการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
12. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพัก การเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- มีอุปกรณ์สำรองของอุปกรณ์แต่ละประเภทไว้อย่างละ 1 ชุด สามารถ เปลี่ยนใส่ได้ทันทีเมื่อเกิดการชำรุดเสียหาย	-	-
13. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ฝาบ่อ ขั้วต่อ และสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา ไม่มีกลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์แต่อย่างใด (ระบบทำงานสมบูรณ์)	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
14. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อ บำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย”	- บริเวณที่เป็นขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณที่จอดรถ ซึ่งทางนิติบุคคลจะดำเนินการติดเส้นแดง แต่ทางผู้พักอาศัยไม่ต้องการ ให้ติดเส้นแดง บริเวณเส้นแบ่งที่จอดรถจึงไม่สามารถติดเส้นแดงได้ ซึ่งทางนิติบุคคลได้ใช้วิธีการประชาสัมพันธ์บอกกับผู้พักอาศัยถึงว่า บริเวณดังกล่าวนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการแทน	-	-
15. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่ง ชั่วคราว	- ขณะทำการสูบน้ำออกหรือดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะใช้แผงกันบริเวณปฏิบัติงานอยู่เสมอ	-	-
16. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลัง เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วน ใหญ่อาจมีรถยนต์วิ่งเข้าออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- เวลาที่ปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในช่วงเวลาหลัง 10.00 น.ไปแล้วเท่านั้น และไม่ทำในวันเสาร์-อาทิตย์	-	-
17. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยง ปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- ก่อนการบำรุงรักษาจะแจ้งให้กับทางผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า ก่อน 3 วันทุกครั้ง	-	-
18. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- ปิดฝาบ่อทันทีทุกครั้งที่ปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
19. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- มีพื้นที่สีเขียวอยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสองด้านของอาคารแล้ว	-	-
20. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดักขยะและตรวจสอบสภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว 1 จุด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนกรกฎาคม และเดือนกันยายน 2565 พบว่า Suspended Solid (SS) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ง
21. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองต้นไทร	- ไม่มีการทิ้งสารเคมีลงสู่คลองต้นไทร	-	-
22. บริเวณแนวเขตโครงการด้านที่ติดคลองต้นไทร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและรั้วโปร่ง ทำจากเหล็กกล่อง ขนาด 1 x 1 นิ้ว พ่นสีดำสลับกับผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบสูง 3.25 เมตร และจัดให้มีกำแพงกันดินด้านล่างรั้วโครงการสูง 2.00 เมตร	- บริเวณริมรั้วติดกับคลองต้นไทร โครงการจัดทำรั้วโปร่ง และปลูกไม้ยืนต้นและทำกำแพงกันดินป้องกันการพังทลายของดินไว้แล้ว	-	-
23. สนับสนุน และให้ความร่วมมือในการดูแลรักษา และขุดลอกคลองต้นไทร	- ให้การสนับสนุนการดูแลรักษาคลองต้นไทรด้วยดีเสมอมา	-	-
-ความสะอาดของสระว่ายน้ำ : บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง บ้ายว่ายน้ำ ไฟฟ้า บ้ายต่าง ๆ อุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้แล้ว สามารถใช้งานได้ แนะนำการปฐมพยาบาล บ้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานทั้งเรื่องความสะอาด คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ไฟฟ้า บ้ายต่าง ๆ อุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้แล้ว สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
ต่างๆ ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	-
3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่มีตะไคร่น้ำ	-	-
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจวัดเป็นประจำทุกวันอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม	-	-
2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า Fecal Coliform Bacteria มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ง
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยา นูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจวัดในเดือนธันวาคม 2565	-	ภาคผนวก ง
ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100	- จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในสระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิต			
คนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ			
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	- มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติไว้แล้ว ผู้ใช้บริการสามารถอ่านเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-55
3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- จัดเตรียมห้องเก็บสารเคมีไว้แล้วและมีป้ายและการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมไว้เป็นอย่างดี	-	-
4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้แล้วประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ แวนไว้น้ำ 1 ชุด ไม้ช่วยชีวิตแวนไว้น้ำ 1 ชุด ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล	-	รูปที่ 2-56
5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงการปฐมพยาบาล	-	-
6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล	- ดำเนินการติดตั้งไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ			
: การจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - <u>ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 12.65 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย มีพื้นที่ 10.98 ตารางเมตร ภายในแบ่งเป็นส่วนขยะอันตราย 2.93 ตารางเมตร และส่วนขยะแห้ง 8.05 ตารางเมตร และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล โถงทางเข้าโรงลิฟต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นของอาคารตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-38
- <u>ชั้นที่ 2-4</u> จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทั้ง 2 แห่ง	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นของอาคารตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-38
- <u>ชั้นที่ 5-21</u> จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง มีพื้นที่ 6.8 และ 3.1 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแต่ละห้อง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และบริเวณโถงลิฟต์โดยสารจัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นของอาคารตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-38
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน1แห่ง บริเวณชั้นล่าง ทางด้าน ทิศใต้ มีจำนวน 2 ห้อง รายละเอียดดังนี้	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมไว้แล้วบริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้	-	รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
<p><u>2.1. ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 2.45 x 4.88 x 2.50 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>- <u>ส่วนขยะแห้ง</u> มีพื้นที่ 8.05 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีความจุ 12.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ 3.97 วัน โดยขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ส่วนขยะอันตราย</u> มีพื้นที่ 2.93 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีถังขยะสีเทาฝา ส้ม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับสามารถรองรับขยะ มูลฝอยอันตรายได้ 16.71 วัน</p> <p><u>2.2. ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 2.65 x 4.88 x 2.50 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีพื้นที่ 12.65 ตารางเมตร มีขนาดความจุ 18.98 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.47 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p>			
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณา ปิดประตูให้มิดชิด”	- ทางโครงการใช้วิธีประชาสัมพันธ์ และให้ แม่บ้านดูแลให้มีการปิดประตูให้สนิทอยู่เสมอ	-	-
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางกอกใหญ่เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทุกวันจะมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง และมี รถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาเก็บไปกำจัดเป็นประจำ	-	-
5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และ ทำ ความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- แต่ละวันแม่บ้านจะเก็บขนขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นลงมาคัดแยกและพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขน เป็นประจำทุกวัน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- แม่บ้านจะรวบรวมขยะแต่ละชั้นในช่วงเวลากลางวันหลัง 10.00 น. เท่านั้น	-	-
7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	- สวมถุงมือยางเพื่อป้องกันทุกครั้ง	-	-
8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-34
9. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- ตรวจสอบสำรวจทุกชั้น และประตูห้องพักทุกห้องพักขยะยังอยู่ในสภาพ ใช้งานได้ดีและปิดมิดชิดทุกครั้งที่เปิดนำขยะเข้าไปและช่วงที่นำขยะลงมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	-
10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาที่การเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ เข้า-ออกโครงการ	- ประสานงานกับรถขยะไว้แล้ว และรถขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเข้ามืด ตลอดมายังไม่มีอุบัติเหตุจากรถขยะที่เข้ามาเก็บขนภายในโครงการ	-	-
11. บริเวณโดยรอบห้องพักขยะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้สูง 2.0 ม. เพื่อช่วยดูดซับกลิ่น และลดบดบังทัศนียภาพ	- รอบๆ ห้องพักขยะ เป็นพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ไว้สูง 2.0 ม.แล้ว และช่วยดูดซับกลิ่นได้และมีทัศนียภาพที่ดี	-	รูปที่ 2-41
อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	- มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้ว และมีการระบายอากาศแบบกลที่ได้กำหนดไว้ตามรายงานฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย			
2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 180.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31.71 นาที และ Fire Pump ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด มีอัตราสูบส่งน้ำ 1,500 GPM แรงดันส่งน้ำ 125 เมตร และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 30 GPM แรงดัน 190 PSI โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ	- สำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และแหล่งสำรองน้ำจากสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-26 รูปที่ 2-53
3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจน อย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	- ประตูทางหนีไฟของโครงการสามารถเปิดย้อนกลับทางทิศทางเดิมได้ และมีป้ายตำแหน่งชั้นเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-12
4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี ตรวจสอบ เป็นประจำทุกเดือน	-	-
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- มีป้ายแนะนำอุปกรณ์ติดตั้งประจำเครื่อง	-	รูปที่ 2-8
6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- มีแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ไว้แล้วที่โถงลิฟต์	-	รูปที่ 2-11
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ	- ดำเนินการฝึกซ้อมเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-64

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว			
8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของ โครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และ ปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนี ไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการ ที่มีประสิทธิภาพ	- มีแผนป้องกันและแผนการดับเพลิงไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-64
9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย ประสานงานกับสถานีดับเพลิงธนบุรี เป็นประจำทุกปี	- มีการดำเนินการฝึกซ้อมเพลิงไหม้ในปี 2565 เรียบร้อย	-	รูปที่ 2-64
10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	รูปที่ 2-13
11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้าน ตะวันตก ของอาคาร ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 855.13 ตารางเมตร (หักพื้นที่ ซ้อนทับกับ ลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.301 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของ โครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	- มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง	-	รูปที่ 2-42
12. จัดให้มีป้ายระบุตำแหน่งพื้นที่บริเวณนี้ เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	- มีป้ายติดไว้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-42
13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย	- ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
ภายในโครงการทราบโดยทันที			
: การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้า เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 2,858.11 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ดาดฟ้า และชั้นที่ 5 ไว้แล้ว สามารถทำให้อาคารร่มรื่นได้เป็นอย่างดี	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5 รูปที่ 1-6
: การพลัดตกจากที่สูง 1. จัดให้มีฝ้ายชาง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยเฝ้าระวังไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของ โครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และ ประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และ สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- มีแผนงานและการเฝ้าระวังเรื่องอันตรายต่อยาเสพติดไว้แล้วในการ ประสานงานกับตำรวจท้องที่และประชาสัมพันธ์ ให้คนในอาคาร รับทราบ ถึงโทษภัยของยาเสพติดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. รมรงคให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ	- จัดเจ้าหน้าที่ รปภ.ดูแลความปลอดภัย ตลอด24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-51

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
ทางเข้าออกโครงการโดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง			รูปที่ 2-52
4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออก โถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	- ควบคุมการเข้า-ออกอาคารด้วยระบบคีย์การ์ดไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณหน้าโครงการและจุดต่างๆ คอยดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยในโครงการ และโดยรอบโครงการ	- มี รปภ.ทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยและความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-51
6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในหลายๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- ติดกล้องวงจรปิดไว้แล้วทั้งบริเวณทางเข้า-ออกและจุดต่าง ๆ ภายใน อาคาร	-	รูปที่ 2-2
4.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร	- มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้แล้วตามที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-	รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย			รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-9
2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 180.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31.71 นาที และ Fire Pump จำนวน 1 ชุด มีอัตราสูบน้ำ 1,500 GPM แรงดันส่งน้ำ 125 เมตร และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 30 GPM แรงดันน้ำ 190 PSI โดยจะใช้พลังงาน ขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ	- สำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และแหล่งสำรองน้ำจากสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-26
3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจน อย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	- ประตูทางหนีไฟของโครงการสามารถเปิดย้อนกลับทางทิศทางเดิมได้ และมีป้ายตำแหน่งชั้นเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-13
4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี ตรวจสอบ เป็นประจำทุกเดือน	-	-
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- มีป้ายแนะนำอุปกรณ์ติดอยู่ประจำเครื่อง	-	รูปที่ 2-8
6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถง ลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- มีแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ไว้แล้วที่โถงลิฟท์	-	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว	- ดำเนินการฝึกซ้อมเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-64
8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มี ประสิทธิภาพ	- มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-64
9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงธนบุรี เป็นประจำทุกปี	- มีการดำเนินการฝึกซ้อมเพลิงไหม้ในปี 2565 เรียบร้อย	-	รูปที่ 2-64
10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- ไม่มีการวางสิ่งกีดขวางไว้บริเวณทางเดินหรือบันไดหนีไฟแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-13
11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันตกของ อาคาร ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 855.13 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้น ของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน : 0.301 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลง ได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	- มีจุดรวมพลไว้แล้วบริเวณ 2 แห่ง	-	รูปที่ 2-42
12. จัดให้มีป้ายระบุว่าเป็นพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้	- มีป้ายแจ้งว่าเป็นจุดรวมพลไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
ชัดเจน			
13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการทราบโดยทันที	- ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบนิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบระบบเตือนเพลิงไหม้และการป้องกันอัคคีภัยอย่าง สม่ำเสมอ ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ	-	รูปที่ 2-6
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีกระจกที่มีค่าสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ได้กำหนดให้ผนังอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 เพื่อมิให้เกิดแสงสะท้อนรบกวนอาคารข้างเคียง รวมถึงความปลอดภัย และสีของอาคารที่ใช้ เป็นรูปแบบสีด้าน และใช้สีเข้ม เพื่อลดปัญหาการ สะท้อนแสงด้วย	- กระจกที่ใช้ในการตกแต่งอาคารทั้งหมด มีค่าสะท้อนแสงเป็นไป ตาม กำหนด คือไม่เกินร้อยละ 30 และไม่เกิดการสะท้อนแสงรบกวน อาคารข้างเคียง	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาด 2,858.11 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.015 ตารางเมตร โดยตำแหน่ง ที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิด โล่งบนอาคาร และด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และ เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิด ภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายใน	- มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว ที่ชั้นพื้นดิน ชั้นดาดฟ้า และชั้นที่ 5 ต้นไม้ยืน ต้นที่ ปลูกตามแนวรั้วโครงการช่วยลดการสะท้อนแสงได้เป็นอย่างดี และทำให้ มีทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5 รูปที่ 1-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ

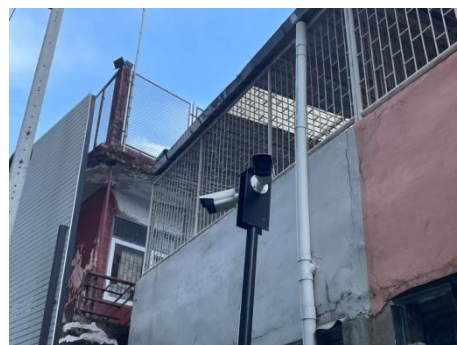
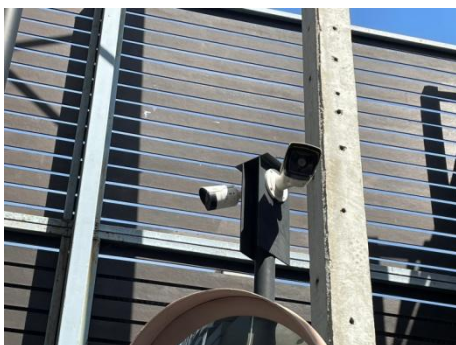
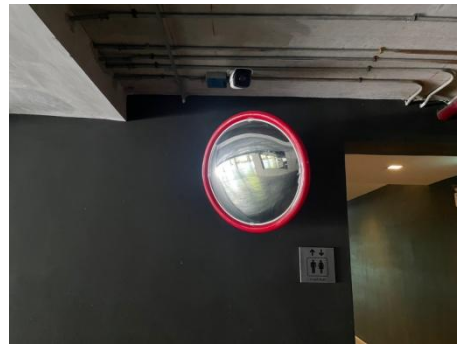
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
โครงการ			
3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- ดูแลรักษารดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. เจ้าของโครงการ ทำการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบัง แสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ได้แจ้งกับอาคารใกล้เคียงไว้แล้ว ซึ่งปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากอาคารข้างเคียงกรณีถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบนิติบุคคลอาคารชุด	- ต้นไม้เจริญเติบโตเป็นอย่างดีรดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ - ปัจจุบันมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 1-5 รูปที่ 1-6
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	- ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-

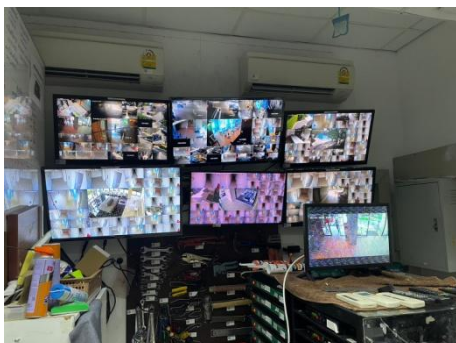
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารสนับสนุน / ภาพประกอบ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุนทรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	- ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-1 กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบโครงการ



รูปที่ 2-2 กล้อง CCTV

รูปที่ 2-3 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

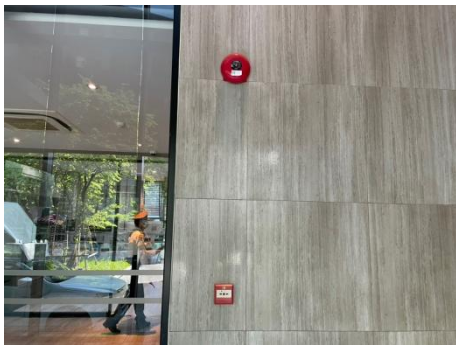
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-4 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-5 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-6 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2-7 อุปกรณ์ตรวจจับควัน

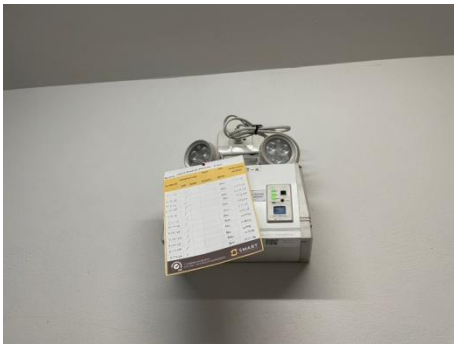


รูปที่ 2-8 ถังดับเพลิงชนิดมือถือพร้อมคำแนะนำการใช้งาน



รูปที่ 2-9 หัวกระจายน้ำดับเพลิง

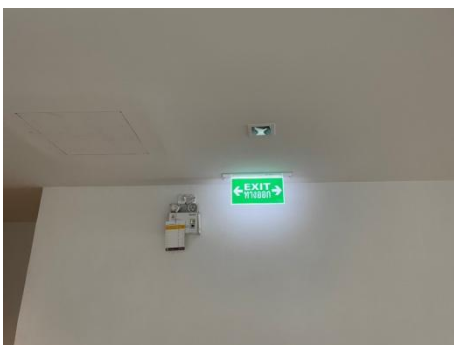
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-10 ระบบไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 2-11 แผนผังหนีไฟประจำชั้น



รูปที่ 2-12 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2-13 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-14 หลอดประหยัดไฟ



รูปที่ 2-15 ระบบท่อเย็น



รูปที่ 2-16 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 2-17 มิเตอร์ไฟฟ้า

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-18 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2-19 ห้องแผงจ่ายไฟฟ้า (MDB)



รูปที่ 2-20 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-21 ติดป้าย ไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-22 เครื่องปัมน้ำขึ้นตาดฟ้า



รูปที่ 2-23 เครื่องปัมน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-24 เครื่องปัมน้ำขึ้นใต้ดิน



รูปที่ 2-25 ถังเก็บน้ำตาดฟ้า

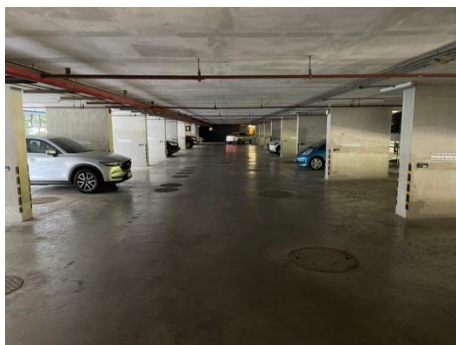
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-26 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2-27 ตู้บำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-28 บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-29 บ่อน้ำปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ



รูปที่ 2-30 รางระบายน้ำ



รูปที่ 2-31 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5

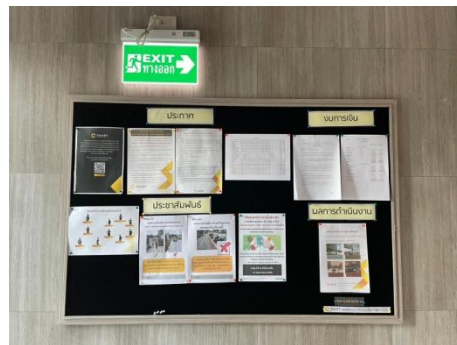
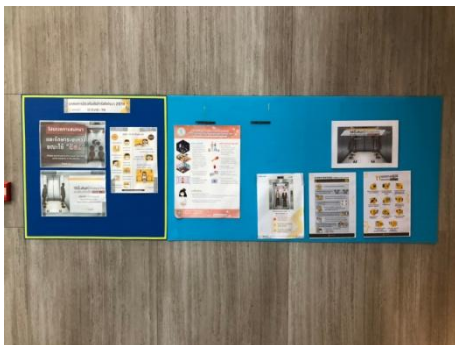
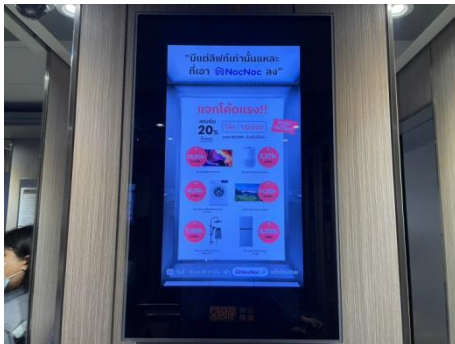


รูปที่ 2-32 ติดป้าย “ห้ามสูบบุหรี่”

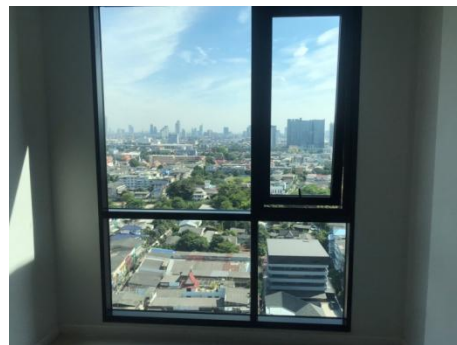


รูปที่ 2-33 กล่องรับความคิดเห็นและข้อร้องเรียน

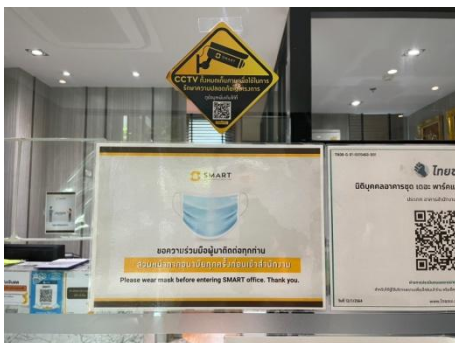
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-34 บอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-35 ช่องระบายอากาศ



รูปที่ 2-36 มาตรการป้องกันเชื้อโควิด 2019

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-37 ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การจัดเก็บขยะ เวลา 08.00 น. – 15.00 น. ขอความร่วมมือมัดปากถุงขยะก่อนทิ้งลงถัง และปิดประตูทุกครั้งหลังใช้งาน



รูปที่ 2-38 ถังขยะประจำชั้น



รูปที่ 2-39 รางระบายน้ำห้องพักขยะ



รูปที่ 2-40 ห้องพักขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-41 ที่จอดรถสำหรับมาเก็บขยะ



รูปที่ 2-42 จุดรวมพล

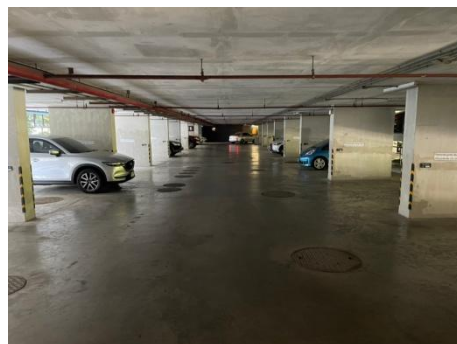
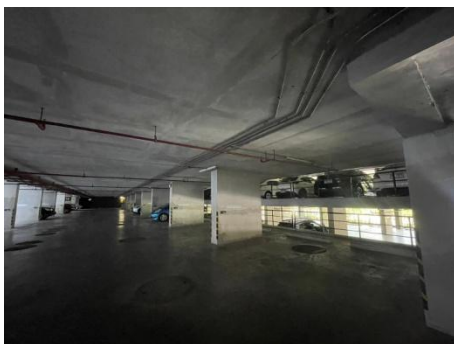
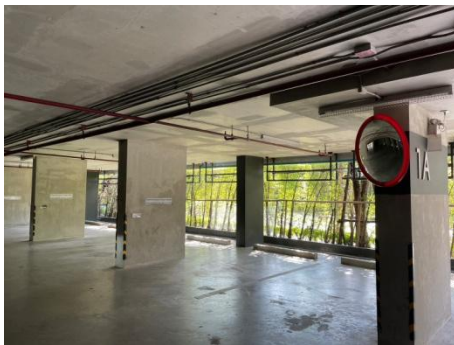
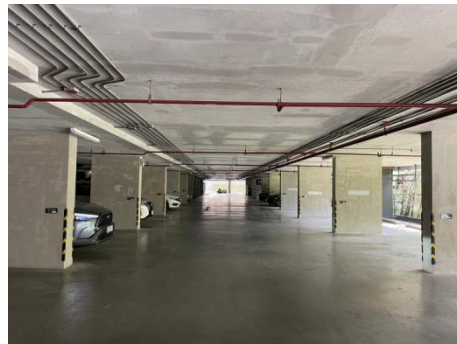
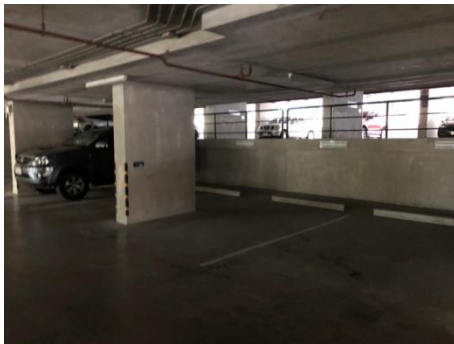


รูปที่ 2-43 เส้นแบ่งช่องจอดรถ



รูปที่ 2-44 กระดาษกั้น

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-45 บริเวณพื้นที่จอดรถประจำโครงการ



รูปที่ 2-46 ป้ายจำกัดความสูงบริเวณที่จอดรถ

รูปที่ 2-47 ติดป้าย “จำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม. /ชม.”

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



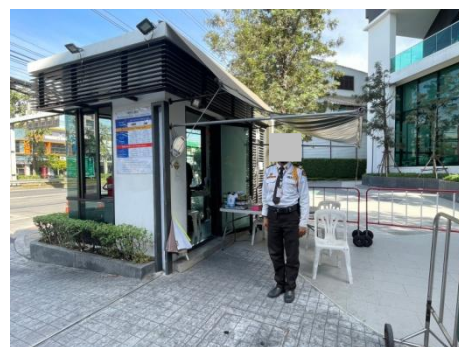
รูปที่ 2-48 ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



รูปที่ 2-49 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง



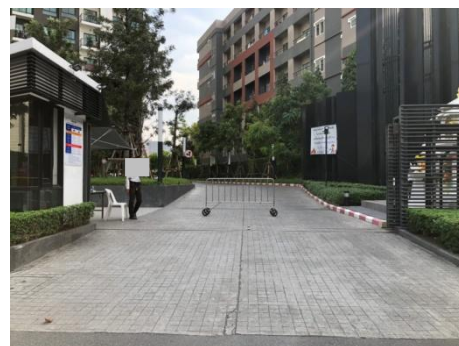
รูปที่ 2-50 ติดป้าย “รณรงค์การทิ้งขยะ”



รูปที่ 2-51 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-52 ทางเข้า-ออกโครงการ

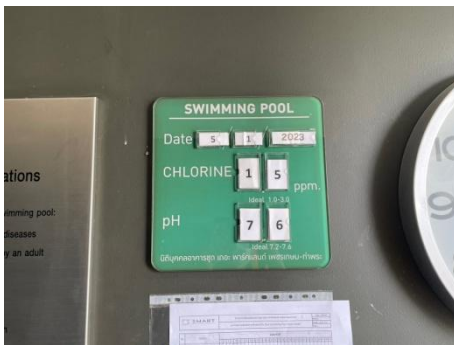


รูปที่ 2-53 บริเวณสระว่ายน้ำ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-53 (ต่อ) บริเวณสระว่ายน้ำ



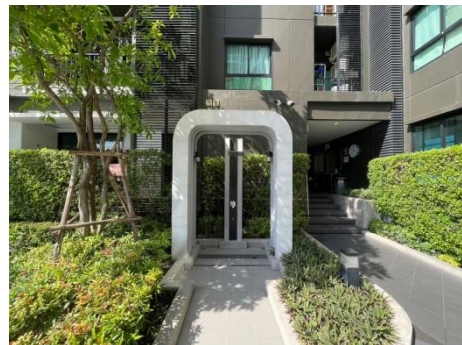
รูปที่ 2-54 ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดประจำวัน

รูปที่ 2-55 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-56 อุปกรณ์ช่วยชีวิต

รูปที่ 2-57 รณรงค์การประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-58 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-59 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

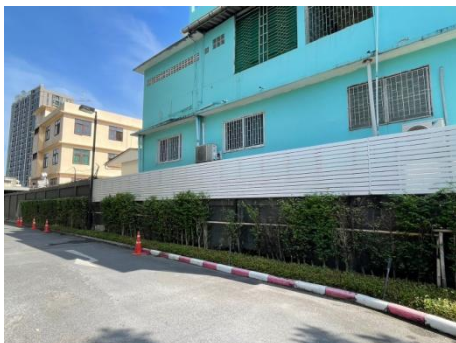
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-60 ป้ายบอกความลึก

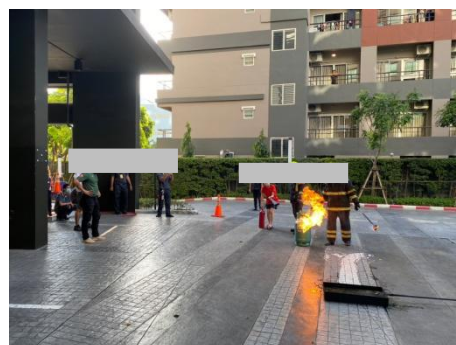


รูปที่ 2-61 ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สรว่ายน้ำ



รูปที่ 2-62 รั้วของโครงการ

รูปที่ 2-63 น้ำที่ไ้รดต้นไม้จากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร



รูปที่ 2-64 ซ่อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-65 สภาพบริเวณพื้นที่ปลูกพุ่มต่าง
บริเวณชั้นลานจอดรถ



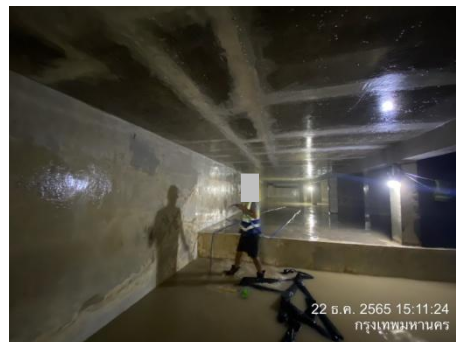
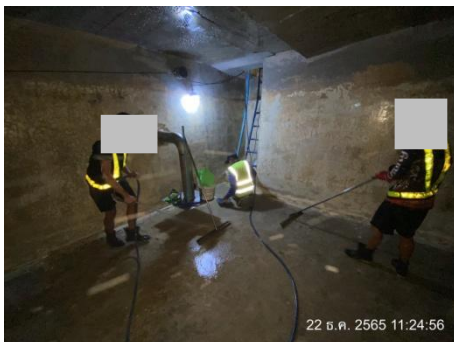
รูปที่ 2-66 ทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ



รูปที่ 2-66 (ต่อ) ทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ



รูปที่ 2-67 จัดให้มีการสูบตะกอน



รูปที่ 2-68 ล้าง Tank น้ำดี ชั้นใต้ดิน

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทั้ง คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำใช้จากถังสำรองน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
1. แหล่งน้ำที่ใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E. Coli ในถังน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2535) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - มีการตรวจวัดปริมาณ E.coli ในเดือนสิงหาคม และ เดือนพฤศจิกายน 2565 ส่วนลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ไม่มีการตรวจวัด 	<ul style="list-style-type: none"> - - ตารางที่ 4-2
2. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> -

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-38
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างเสมอๆ	รูปที่ 2-38
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบห้ามให้ประกอบกิจกรรมใดๆ ทั้งสิ้น	รูปที่ 2-45
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Sttion, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผลง	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- โครงการมีการตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	ควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟ ระบบ Re-entry				รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-12
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนเพชรเกษม	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดการดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบๆโครงการอยู่เสมอๆ	-
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดไขมันอยู่เสมอๆ	-
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน	-
	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า Suspended Solids มีค่าสูงกว่าตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	- Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	ขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน พร้อมจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนอยู่เสมอๆ	ภาคผนวก ค
8. สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมของน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่	รูปที่ 2-53 - -

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาและอุปสรรค
	<p>แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p>	<p>เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่</p> <p>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>เสมอ</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการมีการจัดห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือที่เก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>รูปที่ 2-53</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-58</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	น้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ใน สภาพที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาด รอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาด อ่างล้างมือ ที่ล้างตัว ล้างเท้า ให้อยู่ใน สภาพที่อยู่เสมอ - โครงการมีการรักษาความสะอาดรอบ สระว่ายน้ำอยู่เสมอ - โครงการมีการจัดการไม่ให้ผู้อาศัยนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-62
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ ในสระว่ายน้ำ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH และ Free and Total Chlorine Test	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือ ใบไม้ด้วยสายตา - pH meter ต้องสามารถตรวจ วิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ ช่วงละ 1	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ใน วันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วยตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพสระ ว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนตื้น และ ส่วนลึก ขณะมีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ ค่า pH meter ทุกๆ สัปดาห์	- รูปที่ 2-53

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	Kit ไม้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- โครงการมีการดูแลรักษาเครื่องกรองไม่ให้มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาดอยู่เสมอๆ	รูปที่ 2-54
	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2 – 8.4	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	รูปที่ 2-55
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6 – 1.0 ppm	- pH Meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
		- Free and Total Chlorine Test Kit	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5 – 1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		รูปที่ 2-55
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multipel tube fermentation technique	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ใน ช่วง 80 – 100 ppm	- Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ใน ช่วง 250 – 600 ppm	- EDTA Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิด กรดไตรคลอโรไฮไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพสระ ว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า Fecal Coliform มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด	ภาคผนวก ง
				- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพสระ ว่ายน้ำ ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า Alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่า ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวก ง
				- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพสระ ว่ายน้ำ ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า Alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่า	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30 – 60 ppm	- Cyanric Acid Photometer	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน - โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า Alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวก ง
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		-
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric Method	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		-
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		-
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปรายการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aerogionsa ต้องไม่พบ - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมในตึกในแต่ละวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้ส้วม 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 		<ul style="list-style-type: none"> - - -
	<p>3. ความปลอดภัยในการใช้ส้วม</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลส้วมอยู่ประจำส้วมตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อมูลปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณส้วมให้มองเห็นชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ติดป้ายข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงส้วมทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นใน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดการให้มีเจ้าหน้าที่ประจำส้วมอยู่ตลอดเวลา - โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการส้วม ติดไว้บริเวณส้วมให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-55

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปรายการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
		<p>สระว่ายน้ำ</p> <p>4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ</p> <p>5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ</p> <p>6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้</p> <p>8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>			
	<p>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p>	<p>- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”</p> <p>- ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี</p> <p>- ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p>	<p>- ทุกวัน</p>	<p>- โครงการมีการติดป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”</p>	-
	<p>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</p>	<p>ต้องจัดให้มี</p> <p>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ฟันลอยผูกไว้กับเชือก</p> <p>ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p>	<p>- ทุกวัน</p>	<p>- โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</p>	รูปที่ 2-57

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดต่อหมายเลขโทรศัพท์สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ลื่นของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และ เด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้ตรงบริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการติดหมายเลขโทรศัพท์สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น บริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - -
10. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการมีตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้มีการเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ผู้ดูแล	รูปที่ 1-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณ และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 	<p>จัดการบำรุง และปลูกซ่อมแซมทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - โครงการมีการจัดการให้ผู้ดูแลมีการตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 	<p>รูปที่ 1-4</p> <p>รูปที่ 1-4</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	- Electrometric	5-9 ^{1/}
- Suspended Solids	- Dried at 103-105 °C	≤ 30 mg/l ^{1/}
- Settleable Solids	- Imhoff Cone	≤0.5 ml/l ^{1/}
- Total Dissolved Solids	- Dried at 103-105 °C	≤500 mg/l ^{1/}
- BOD	- 5-Day BOD Test, Azide Modification	≤ 20 mg/l ^{1/}
- Oil & Grease	- Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	≤ 20 mg/l ^{1/}
- Sulfide	- ZnS Precipitation, Iodometric	≤ 1.0 mg/l ^{1/}
- TKN	- Macro Kjeldahl	≤ 35 mg/l ^{1/}
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
- pH	- Electrometric	7.2-8.4 ^{2/}
- Free Chlorine	- DPD Colorimetric	0.6-1.0 ppm ^{2/}
- Combined Chlorine	- DPD Colorimetric	0.5-1.0 ppm ^{2/}
- Total Coliform Bacteria	- MPN Test	≤10 MPN/100 ml ^{2/}
- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test	ต้องไม่พบ ^{2/}
- Alkalinity	- Titration	80-100 ppm ^{2/}
- Calcium Hardness	- EDTA Titration	250-600 ppm ^{2/}
- Cyanuric Acid	- Turbidimetric	30-60 ppm ^{2/}
- Chloride	- Argentometric	≤ 600 ppm ^{2/}
- Ammonia	- Titrimetric	≤ 20 ppm ^{2/}
- Nitrate	- Cadmium Reduction	≤ 50 ppm ^{2/}
- E.coli	- Colonies Count	ต้องไม่พบ ^{2/}
- Staphylococcus aureus	- Technique	ต้องไม่พบ ^{2/}
- Pseudomonas aeruginosa	- Membrane Filter Technique	ต้องไม่พบ ^{2/}
คุณภาพน้ำใช้		
- E.Coli	- MPN Test	ต้องไม่พบ ^{3/}

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

^{2/}มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

^{3/}มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011

รูปที่ 3.1-1 แสดงพิกัดที่ตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

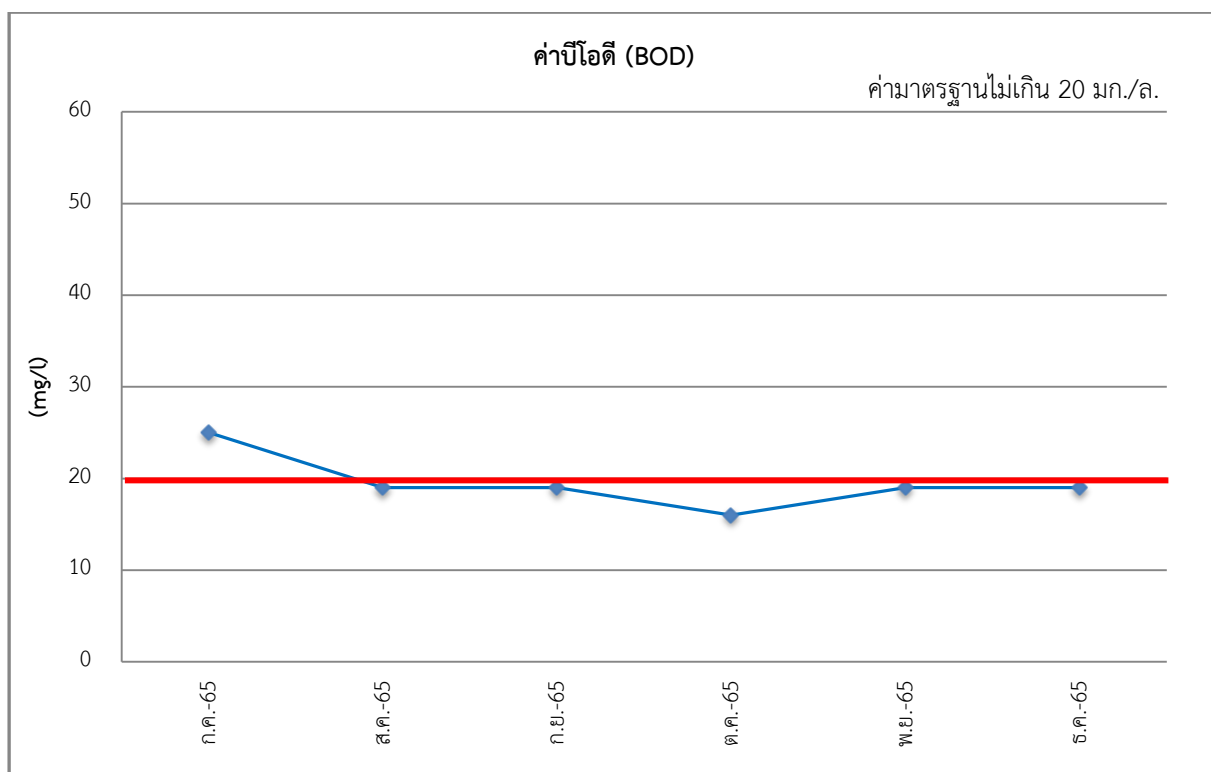
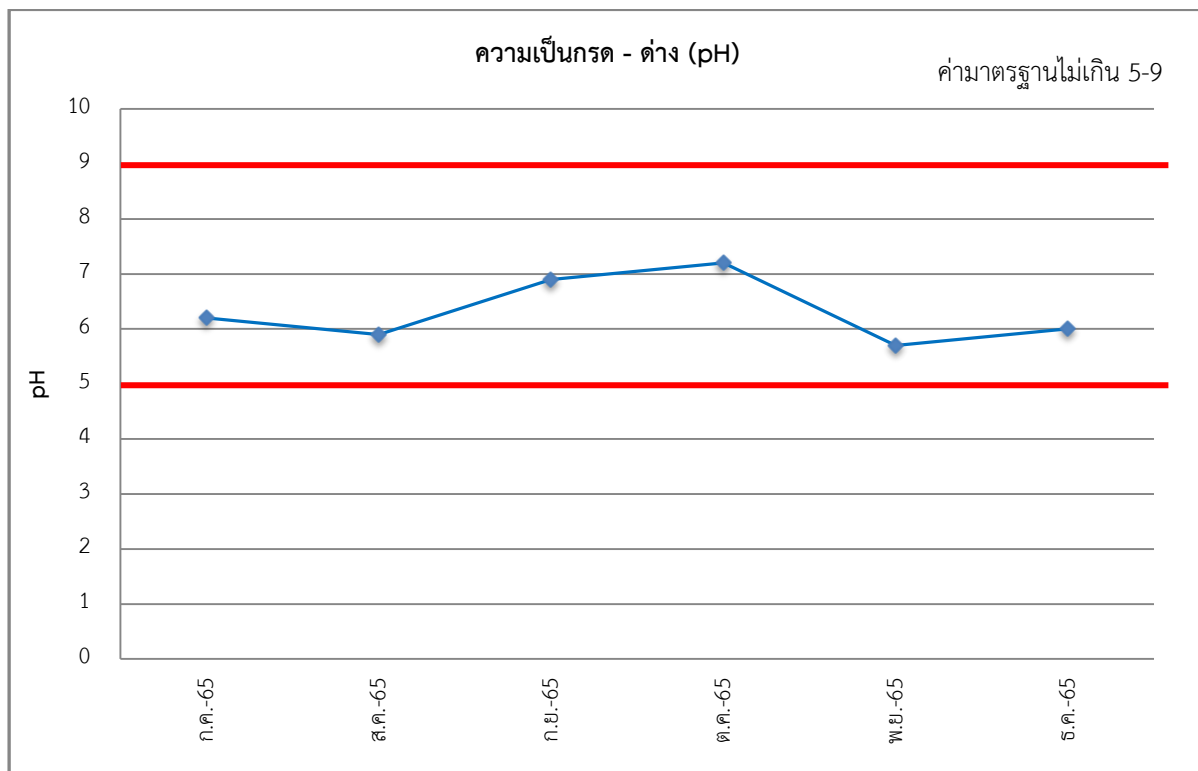
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 เดือนละ 1 ครั้ง แสดงผลการตรวจวัดสรุปได้ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-1 และเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปี พ.ศ. 2562-2565 ดังตารางที่ 3.2-2 และรูปที่ 3.2.2

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น Biochemical oxygen demand (BOD), Suspended Solids (SS) ในเดือนกรกฎาคม และเดือนกันยายน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

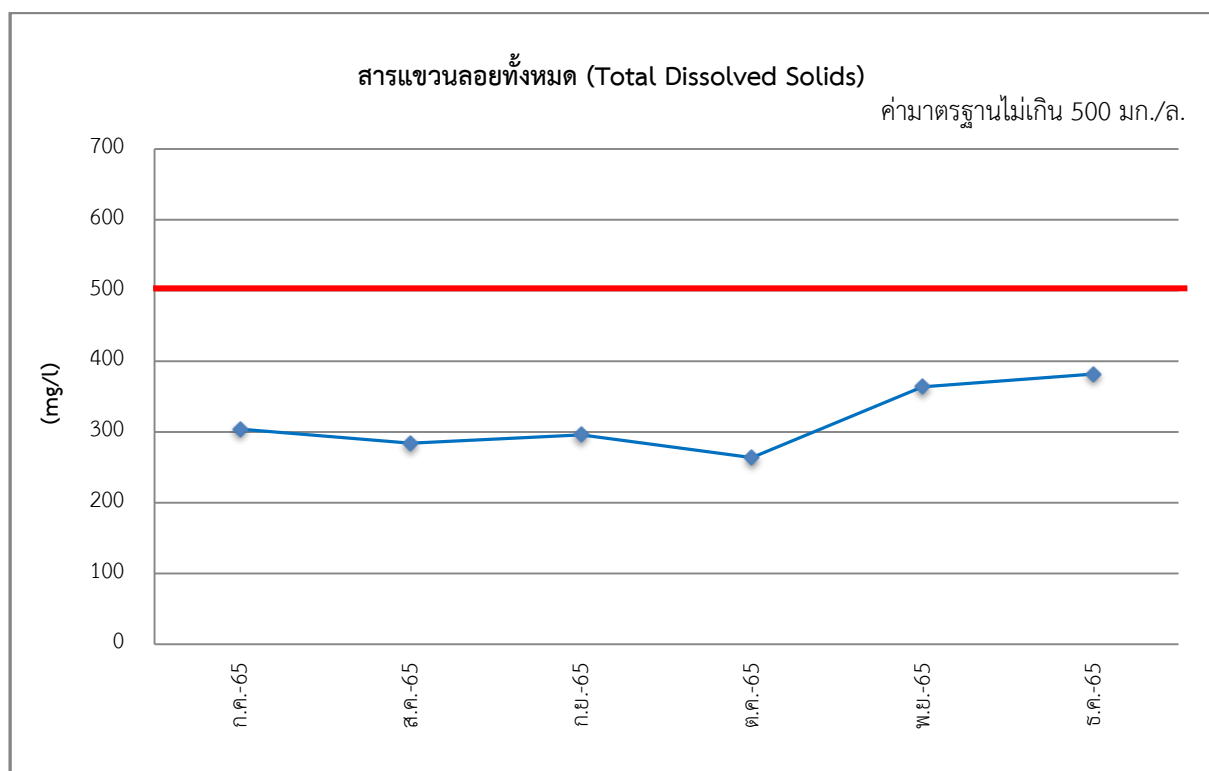
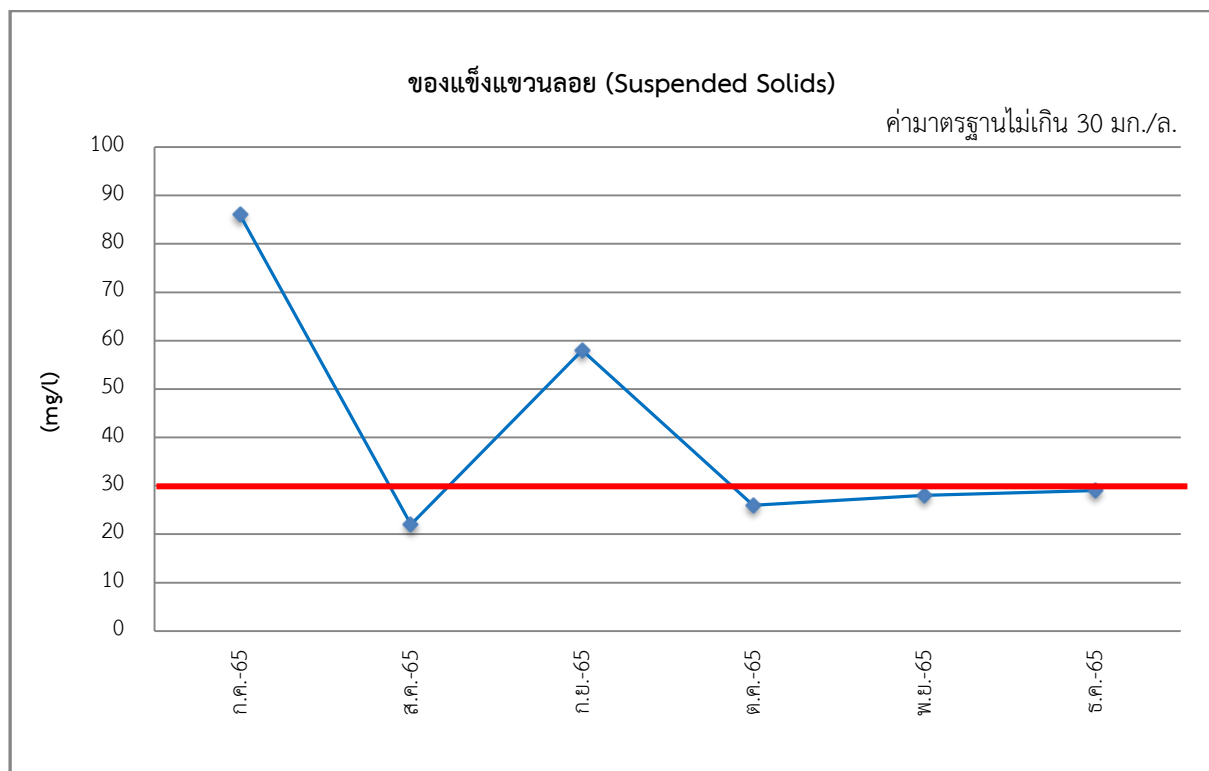
เดือนที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
ก.ค. 65	6.2	25.0	304.0	86.0	0.0	<0.2	19.32	<5.0
ส.ค. 65	5.9	19.0	284.0	22.0	0.0	<0.2	25.48	<5.0
ก.ย. 65	6.9	19.0	296.0	58.0	0.2	0.4	24.08	<5.0
ต.ค. 65	7.2	16.0	264.0	26.0	0.5	ตรวจไม่พบ	19.04	<5.0
พ.ย. 65	5.7	19.0	364.0	28.0	0.2	0.3	28.32	<5.0
ธ.ค. 65	6.0	19.0	382.0	29.0	0.3	0.3	25.20	<5.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤20	≤500	≤30	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)



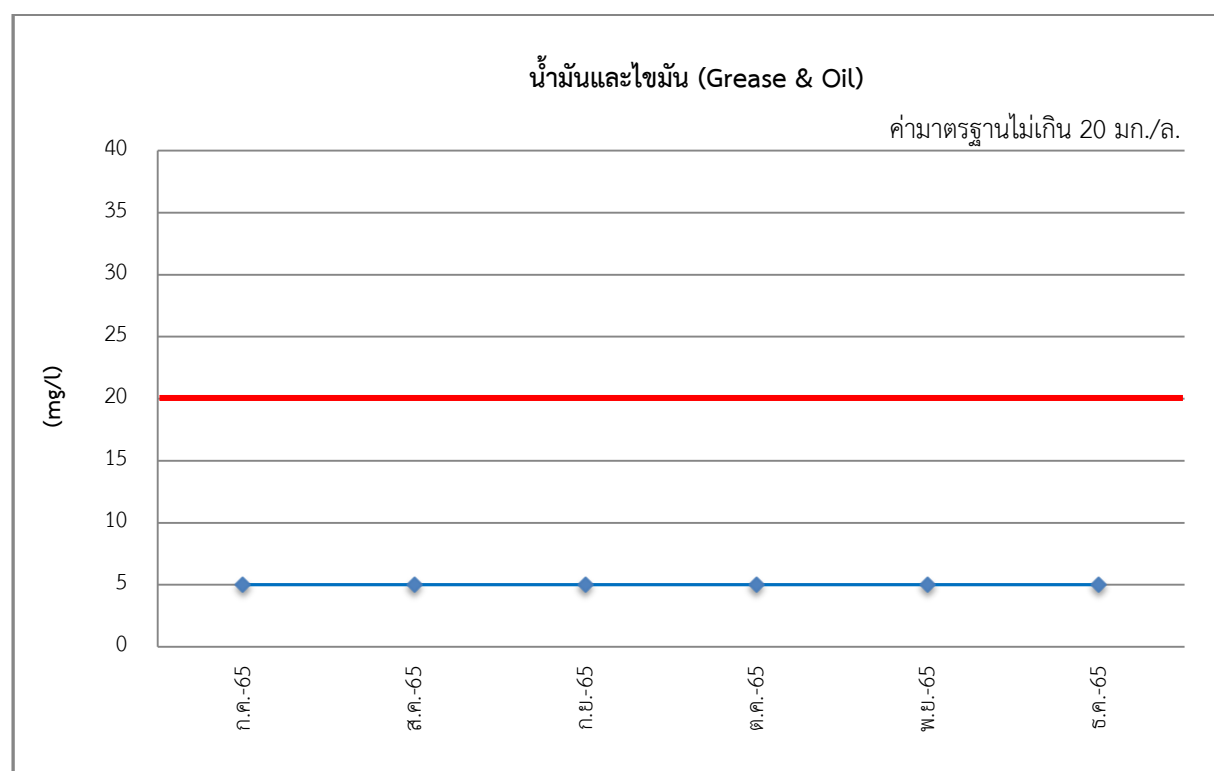
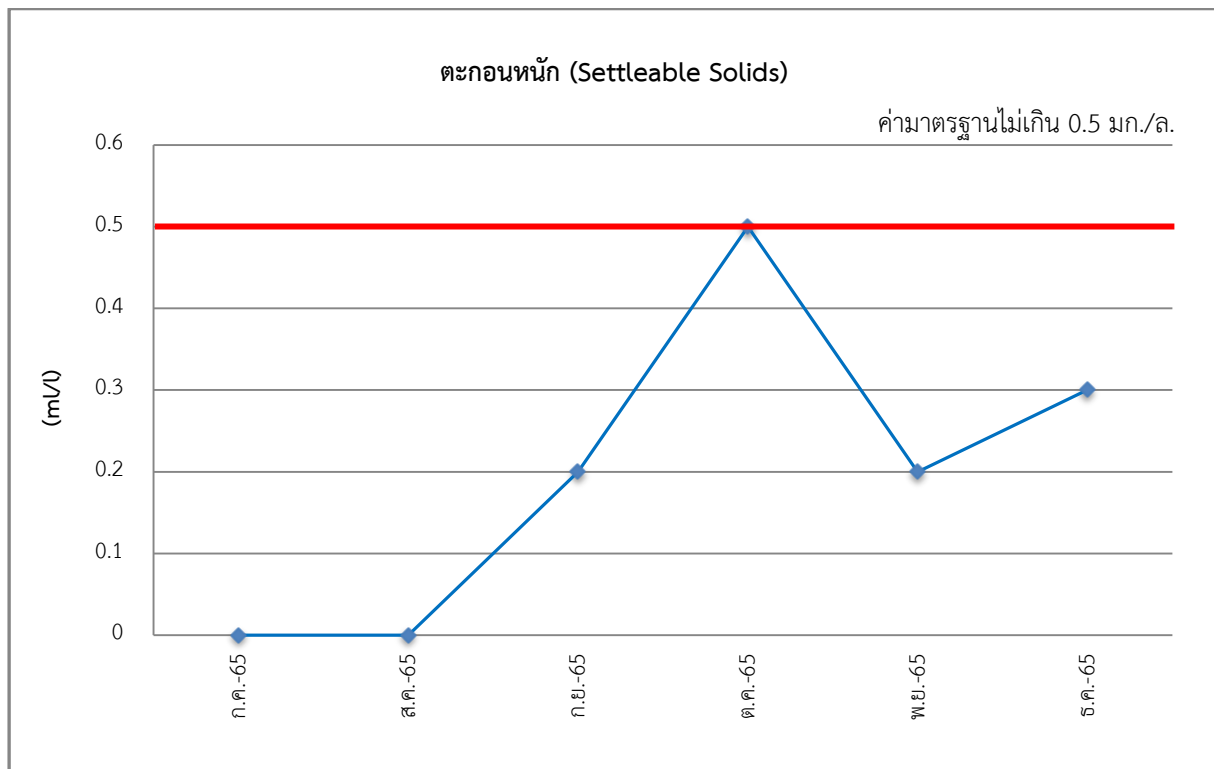
รูปที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



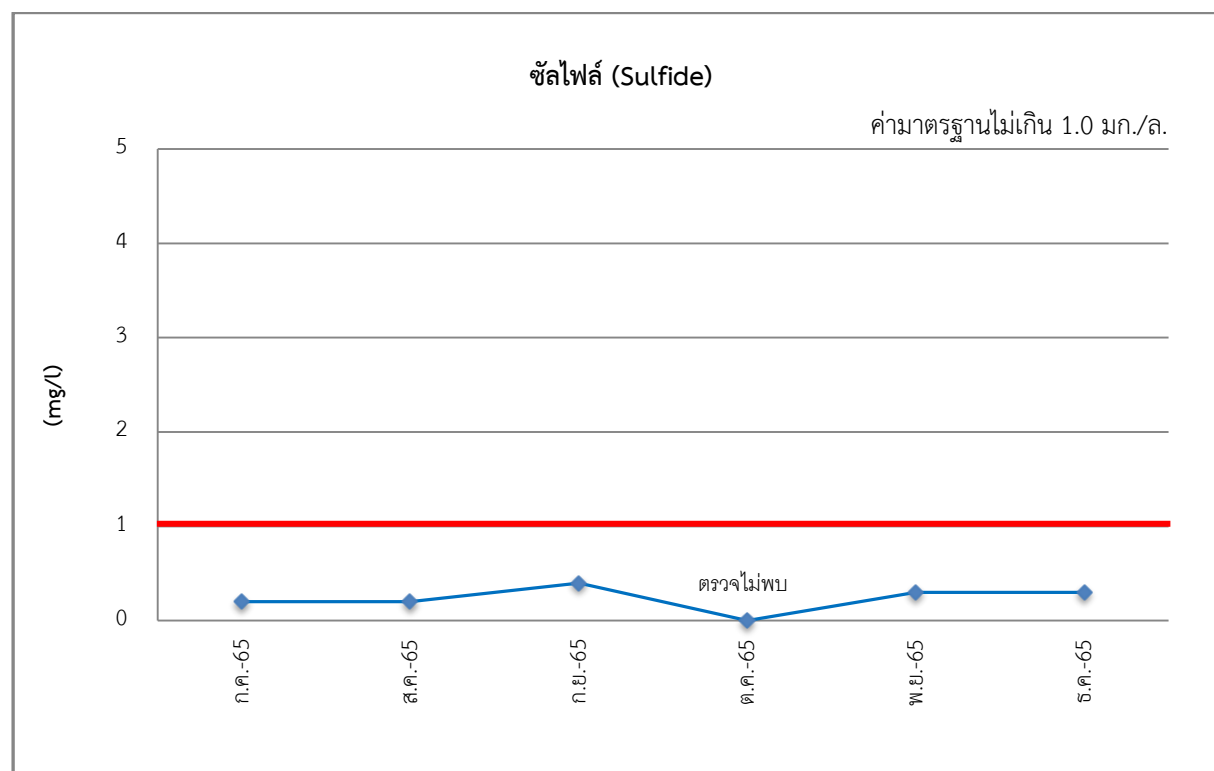
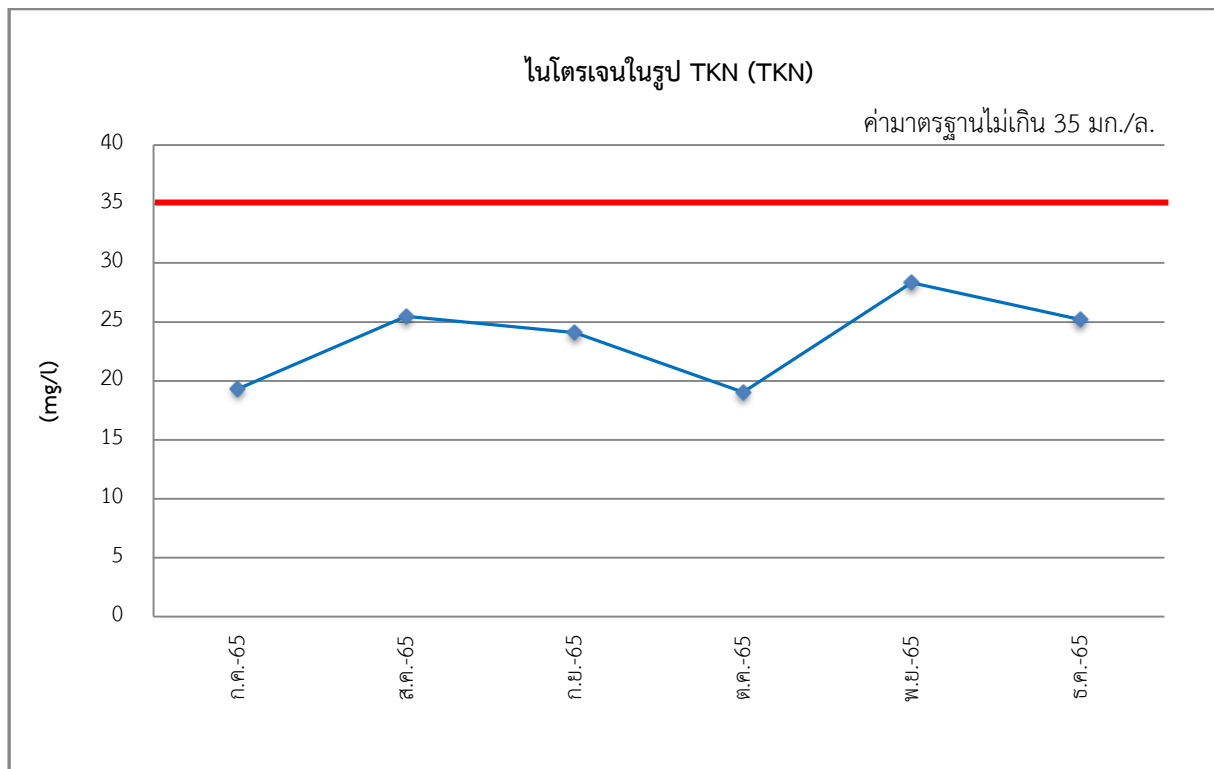
รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



รูปที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)

โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ปี พ.ศ. 2563-2565

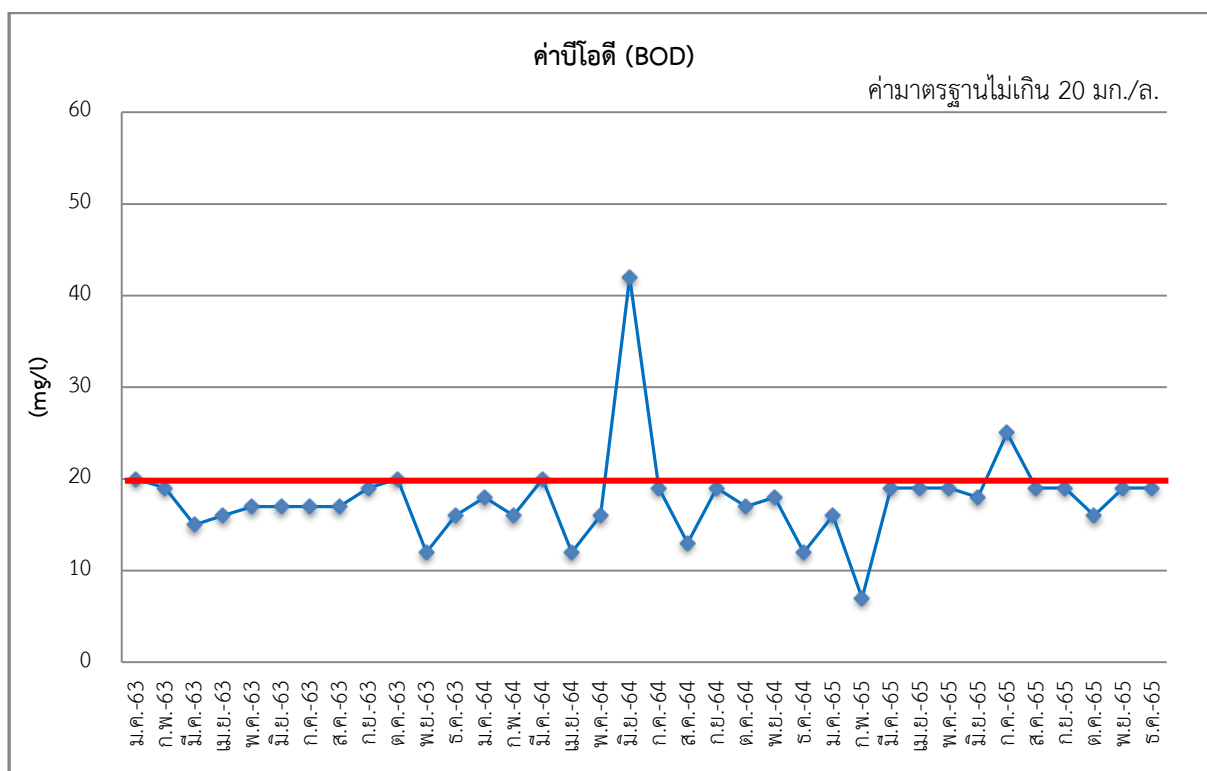
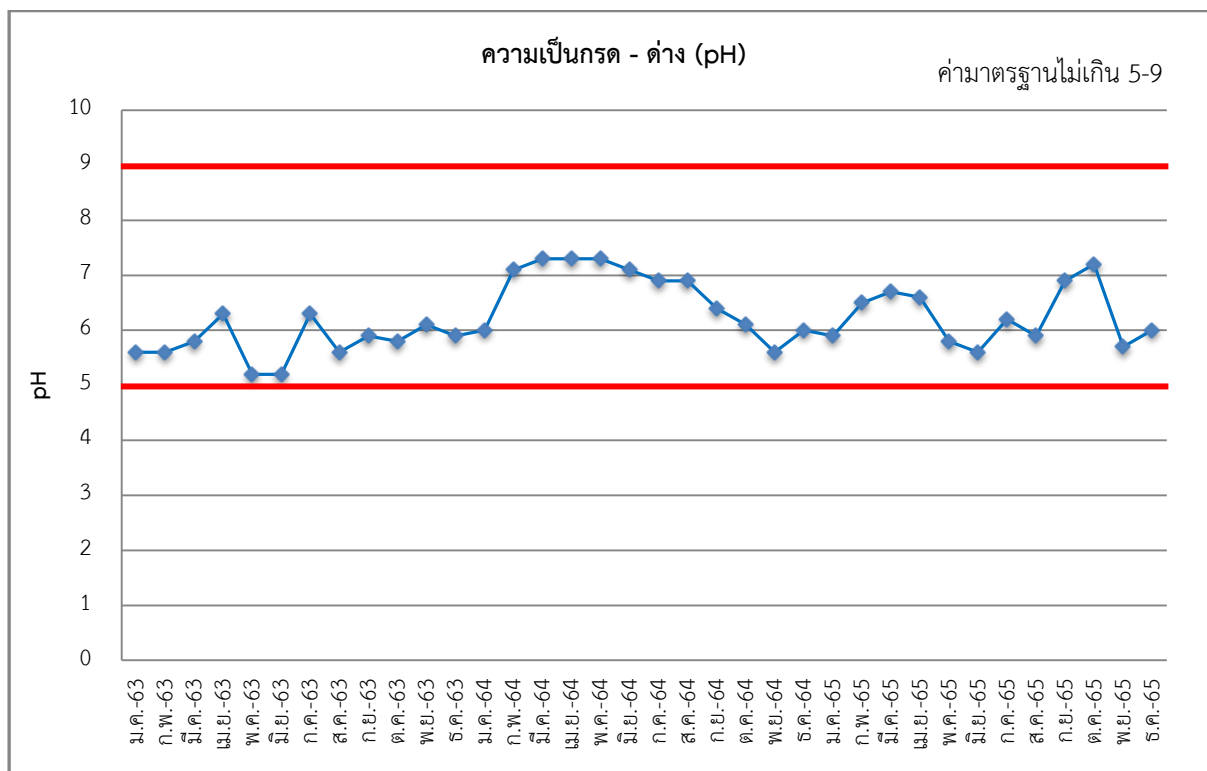
เดือนที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
ม.ค. 63	5.6	20.0	369.0	42.0	0.1	0.1	24.36	2.00
ก.พ. 63	5.6	19.0	547.0	26.0	0.1	0.2	21.28	1.50
มี.ค. 63	5.8	15.0	392.0	16.0	0.1	<0.18	12.60	1.00
เม.ย. 63	6.3	16.0	366.0	24.0	0.1	0.1	14.56	1.50
พ.ค. 63	5.2	17.0	382.0	26.0	0.0	0.1	15.40	1.33
มิ.ย. 63	5.2	17.0	352.0	26.0	0.1	0.18	15.68	1.50
ก.ค. 63	6.3	17.0	415.0	26.0	0.1	0.1	16.24	1.00
ส.ค. 63	5.6	17.0	399.0	28.0	0.1	0.1	16.52	1.00
ก.ย. 63	5.9	19.0	396.0	30.0	0.1	0.1	17.64	1.00
ต.ค. 63	5.8	20.0	445.0	36.0	1.2	0.2	24.64	1.50
พ.ย. 63	6.1	12.0	345.0	23.0	0.0	<0.18	10.20	0.33
ธ.ค. 63	5.9	16.0	332.0	26.0	0.2	<0.18	13.16	<5.0
ม.ค. 64	6.0	18.0	598.0	37.0	0.1	<0.18	13.72	<5.0
ก.พ. 64	7.1	16.0	488.0	28.0	0.1	<0.2	15.68	<5.0
มี.ค. 64	7.3	20.0	431.0	28.0	0.1	<0.2	12.80	<5.0
เม.ย. 64	7.3	12.0	462.0	16.0	0.0	<0.2	7.56	<5.0
พ.ค. 64	7.3	16.0	430.0	30.0	0.1	<0.2	14.56	<5.0
มิ.ย. 64	7.1	42.0	372.0	92.0	0.0	0.6	28.28	<5.0
ก.ค. 64	6.9	19.0	222.0	30.0	0.0	0.4	29.29	<5.0
ส.ค. 64	6.9	13.0	380.0	17.0	0.0	<0.2	11.20	<5.0
ก.ย. 64	6.4	19.0	374.0	41.0	0.0	<0.2	19.60	<5.0
ต.ค. 64	6.1	17.0	412.0	38.0	0.2	<0.2	10.08	<5.0
พ.ย. 64	5.6	18.0	312.0	52.0	10.0	0.3	15.96	<5.0
ธ.ค. 64	6.0	12.0	480.0	18.0	0.0	<0.2	13.16	<5.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤20	≤500	≤30	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

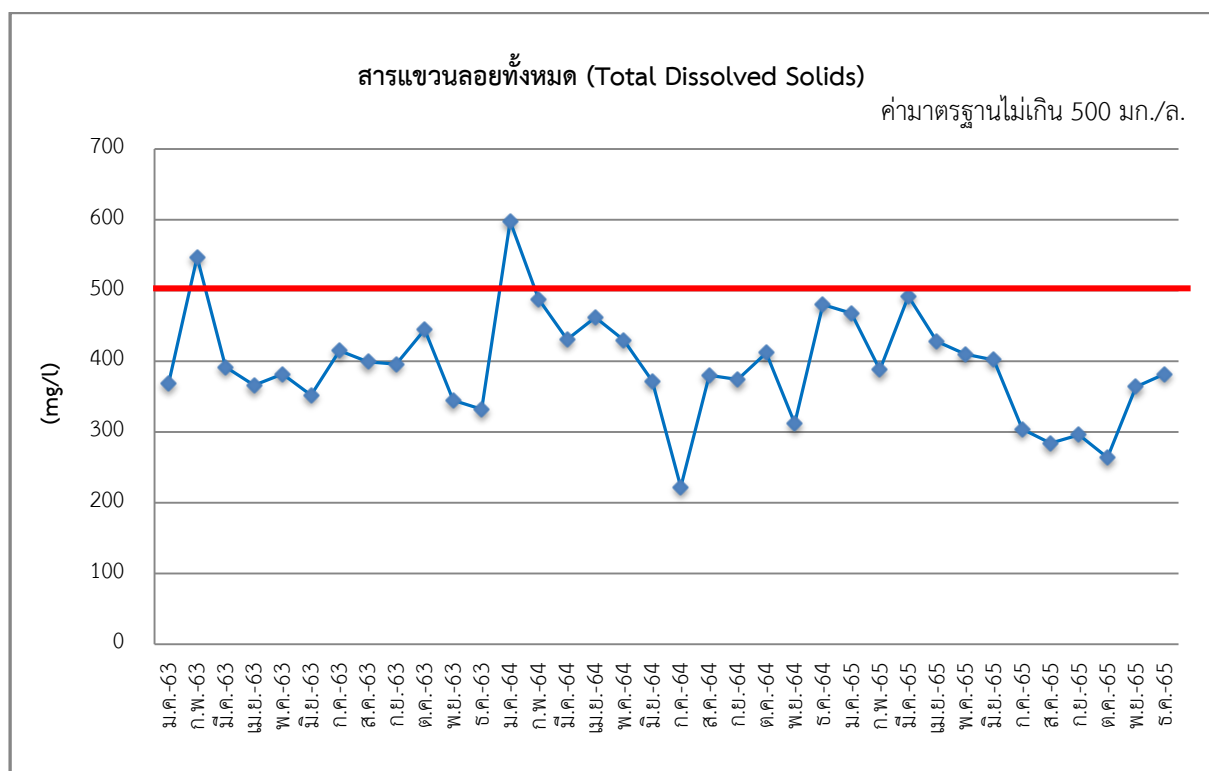
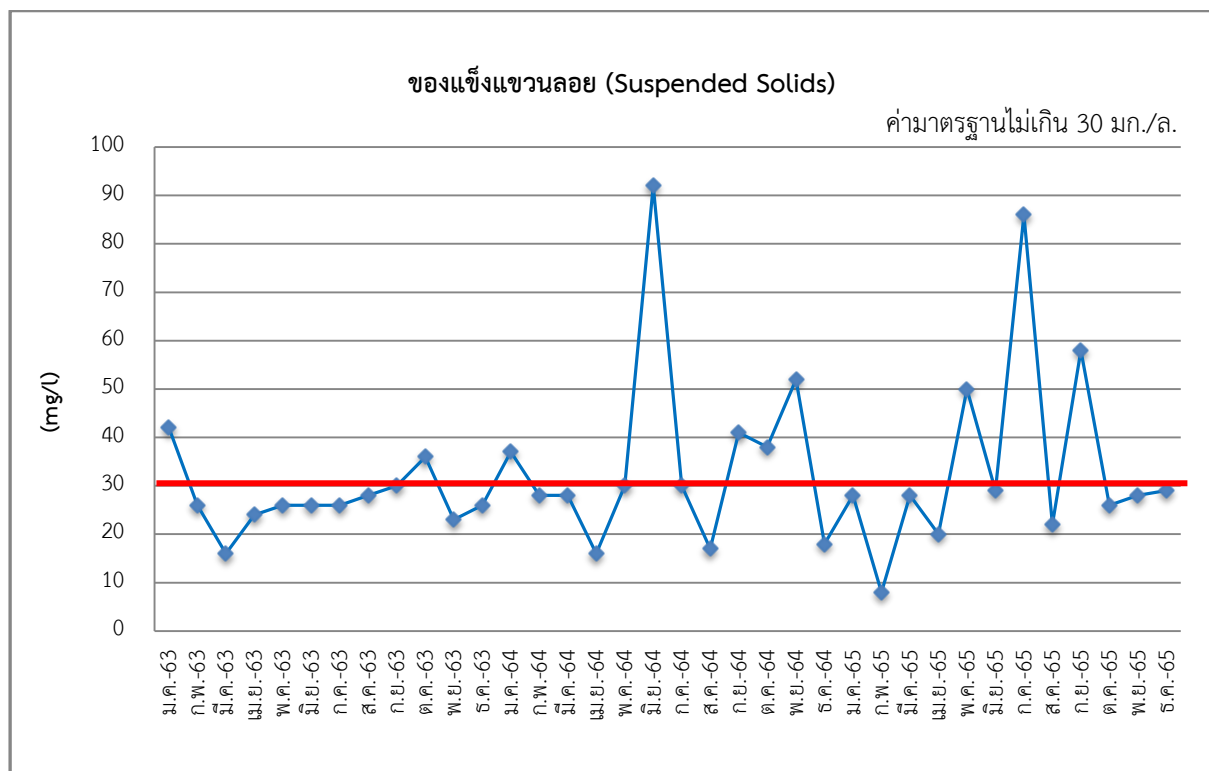
ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ปี พ.ศ. 2563-2565

เดือนที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
ม.ค. 65	5.9	16.0	468.0	28.0	ตรวจไม่พบ	<0.2	14.0	<5.0
ก.พ. 65	6.5	7.0	388.0	8.0	ตรวจไม่พบ	<0.2	3.08	<5.0
มี.ค. 65	6.7	19.0	492.0	28.0	ตรวจไม่พบ	<0.2	18.29	<5.0
เม.ย. 65	6.6	19.0	428.0	20.0	0.4	<0.2	17.08	<5.0
พ.ค. 65	5.8	19.0	410.0	50.0	0.2	<0.2	17.08	<5.0
มิ.ย. 65	5.6	18.0	402.0	29.0	ตรวจไม่พบ	<0.2	17.08	<5.0
ก.ค. 65	6.2	25.0	304.0	86.0	0.0	<0.2	19.32	<5.0
ส.ค. 65	5.9	19.0	284.0	22.0	0.0	<0.2	25.48	<5.0
ก.ย. 65	6.9	19.0	296.0	58.0	0.2	0.4	24.08	<5.0
ต.ค. 65	7.2	16.0	264.0	26.0	0.5	ตรวจไม่พบ	19.04	<5.0
พ.ย. 65	5.7	19.0	364.0	28.0	0.2	0.3	28.32	<5.0
ธ.ค. 65	6.0	19.0	382.0	29.0	0.3	0.3	25.20	<5.0
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤20	≤500	≤30	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20

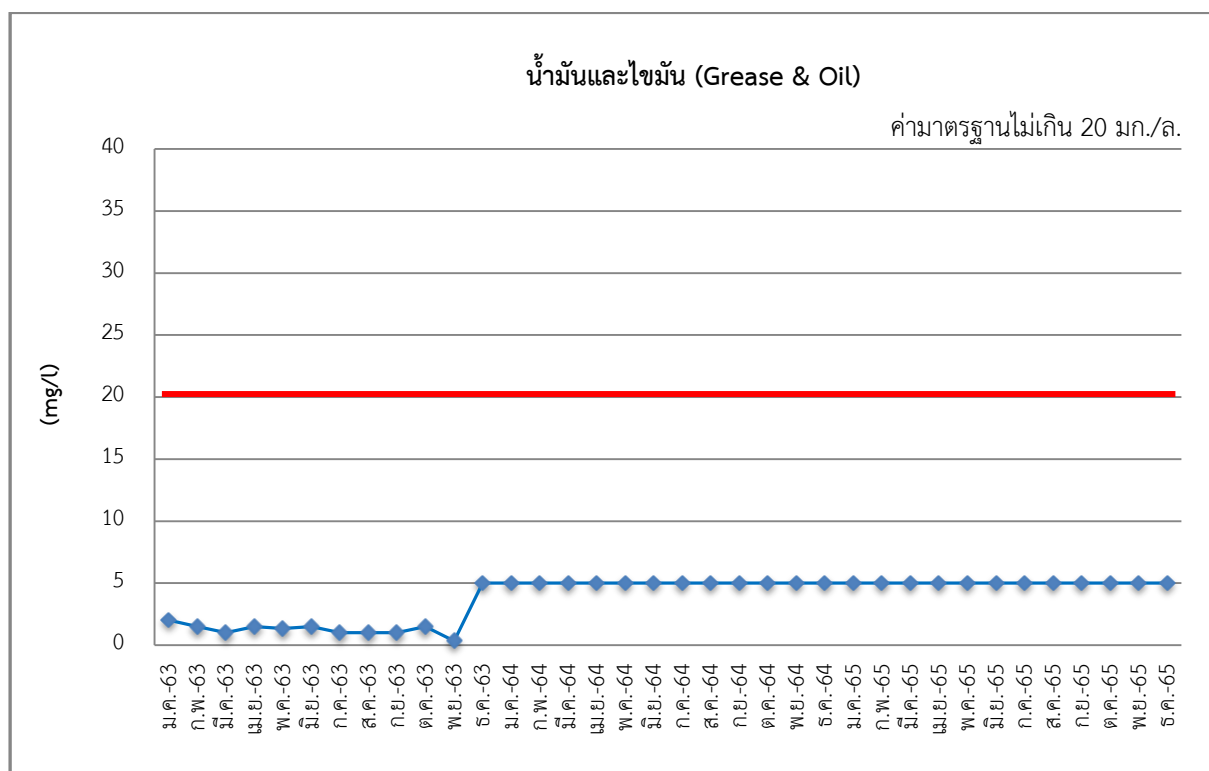
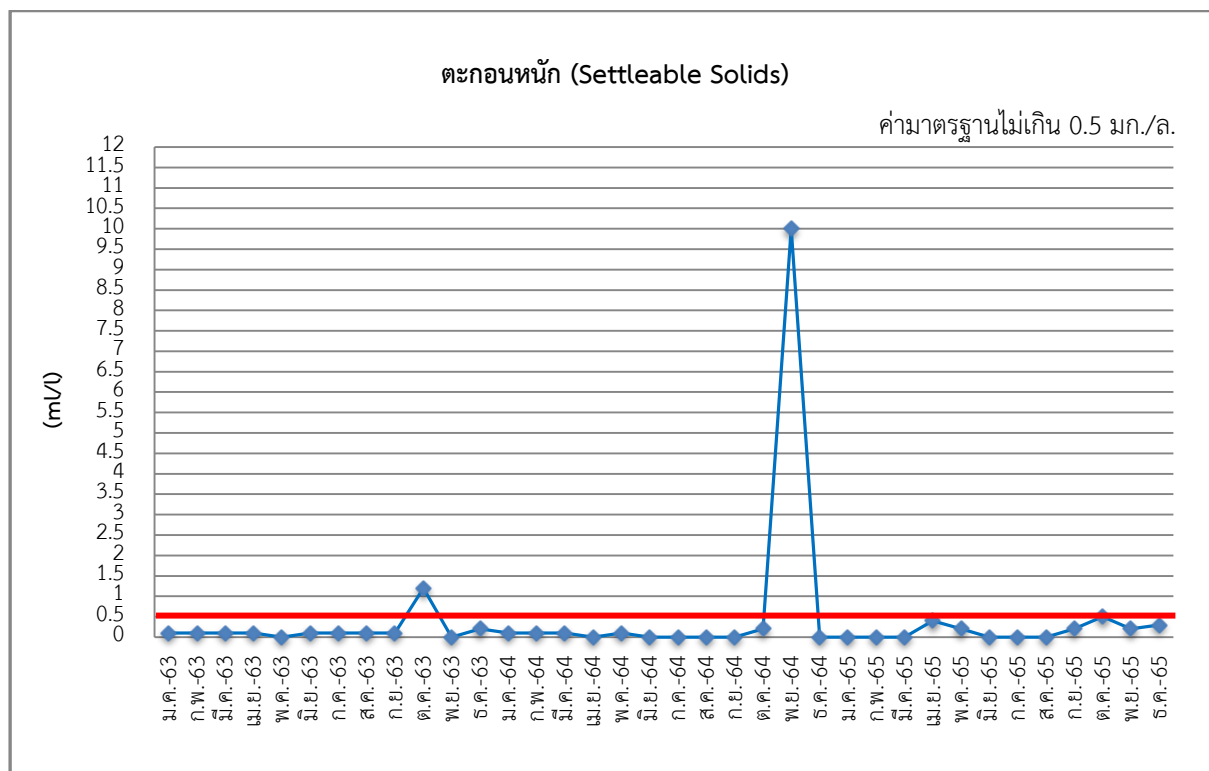
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)



รูปที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565

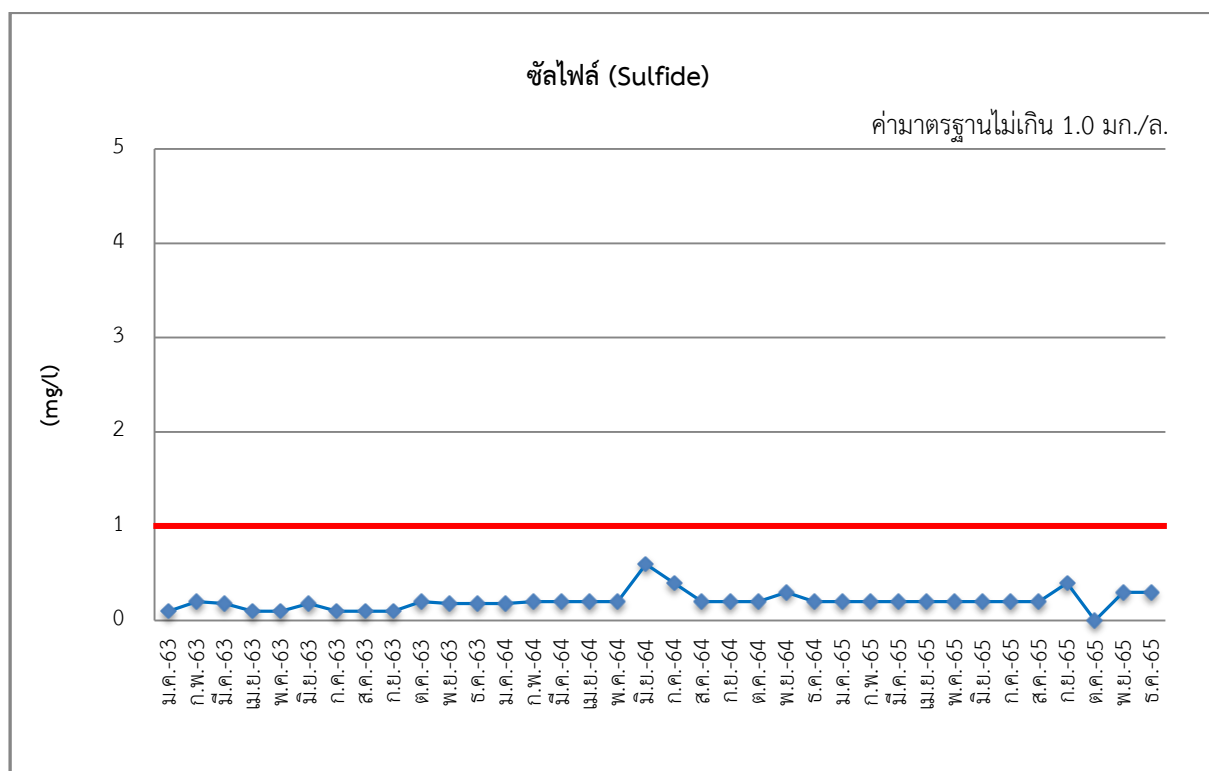
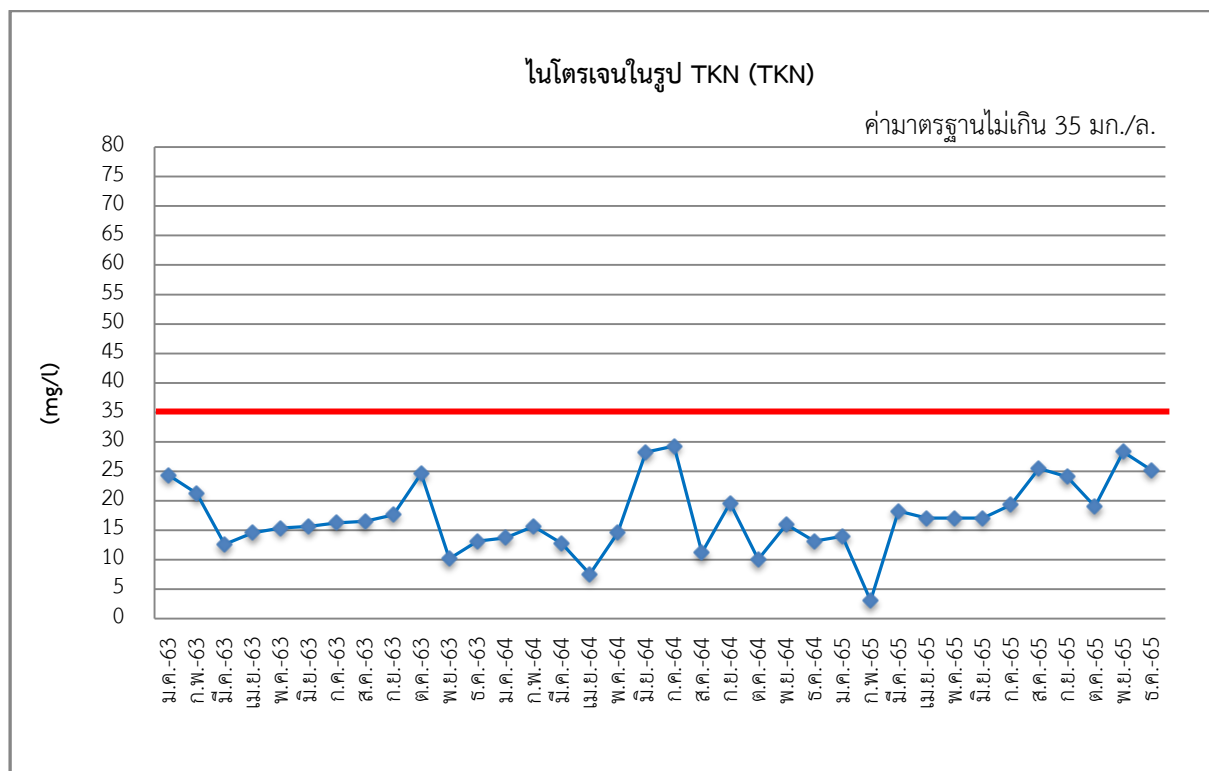


รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)

ของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent)

ของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565

3.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ระยะเปิดดำเนินการ ซึ่งทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 3.2-3 และรูปที่ 3.2-3 และเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปี พ.ศ. 2563-2565 ดังตารางที่ 3.2-4 และรูปที่ 3.2-4

ทั้งนี้ในพารามิเตอร์ Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มาตรการฯ กำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

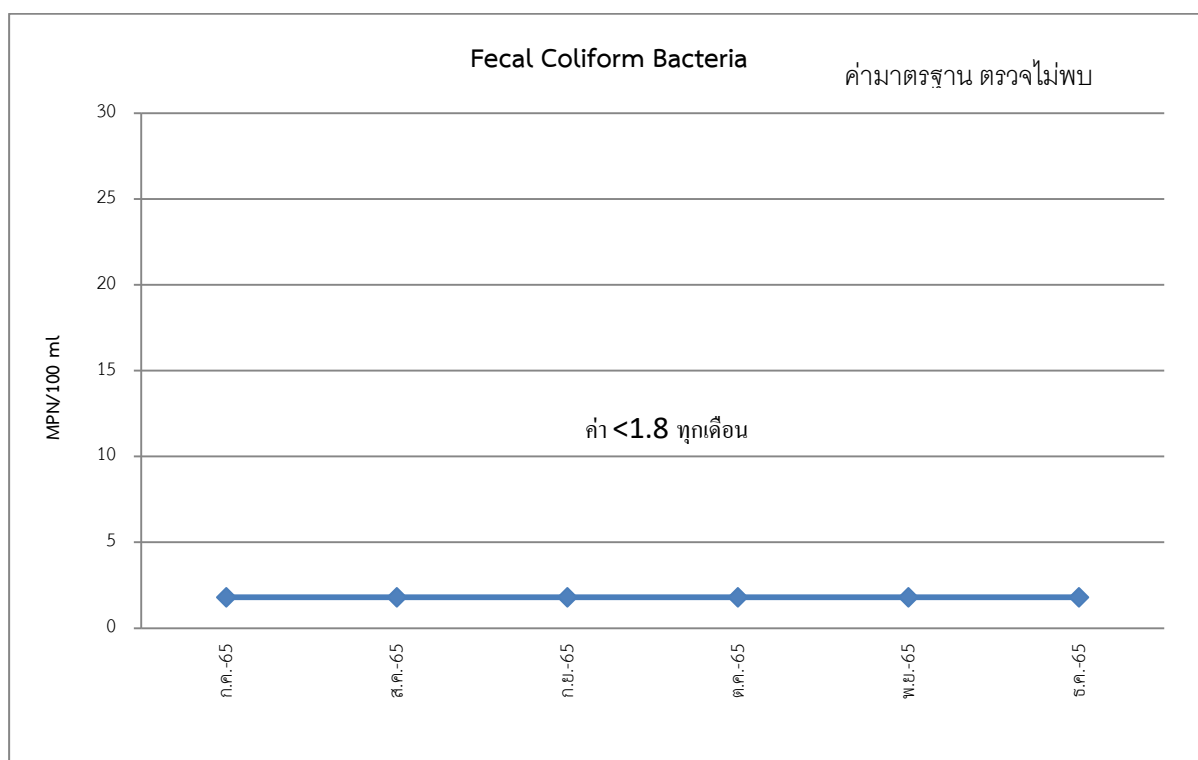
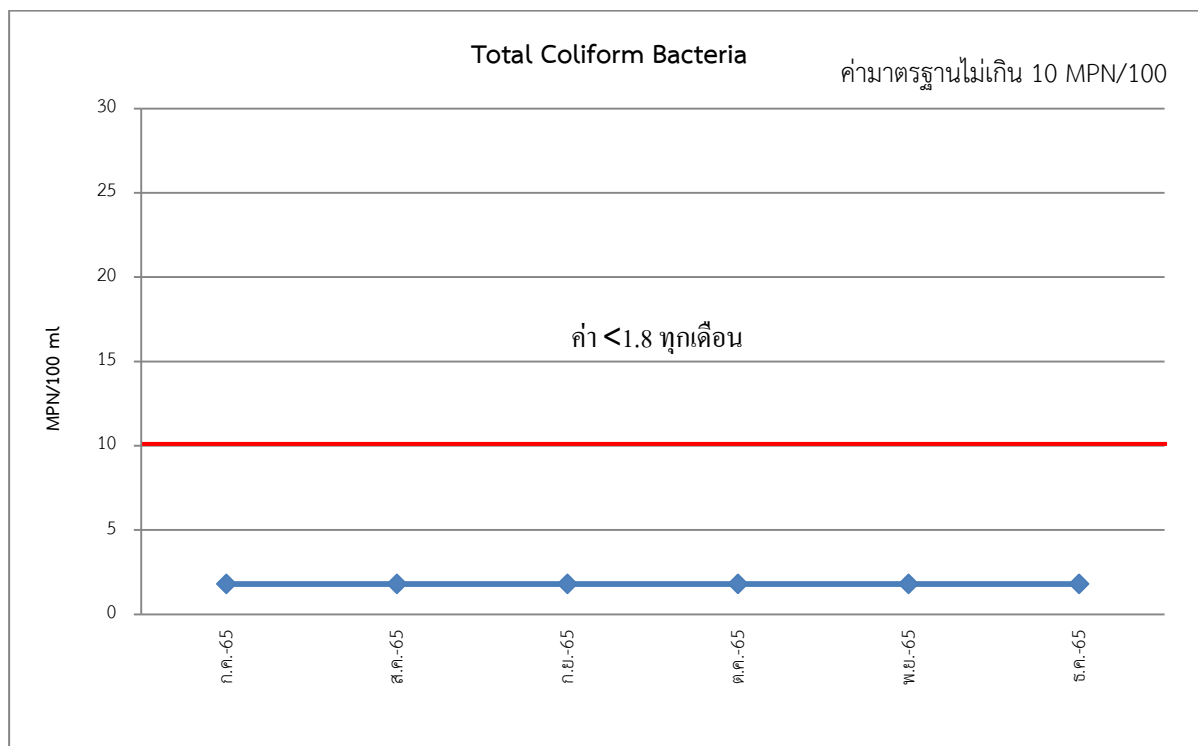
เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น Fecal Coliform Bacteria ของทุกเดือนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือน ธันวาคม Alkalinity, Calcium Hardness และ Cyanuric acid มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ยกเว้นเดือนธันวาคม 2563 และเดือนกรกฎาคม 2564 มีการปิดปรับปรุงซ่อมแซม บริเวณสระว่ายน้ำ จึงไม่มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ดัชนีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน
	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65	
pH	-	-	-	-	-	7.4	7.2-8.4
Free Chlorine	-	-	-	-	-	0.753	0.6-1.0
Combined Chlorine	-	-	-	-	-	0.896	0.5-1.0
Alkalinity	-	-	-	-	-	14.00	80-100
Ammonia	-	-	-	-	-	<0.06	≤ 20
Nitrate	-	-	-	-	-	0.683	≤ 50
Chloride	-	-	-	-	-	582.00	≤ 600
Cyanuric acid	-	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	30-60
Calcium Hardness	-	-	-	-	-	73.00	250-600
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ต้องไม่พบ
E.Coli	-	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ต้องไม่พบ
Staphylococcus aureus	-	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ต้องไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	-	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)



รูปที่ 3.2-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการอาคารชุด
เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ตารางที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ปี พ.ศ. 2563-2565

ดัชนีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
ม.ค. 63	<1.8	<1.8
ก.พ. 63	<1.8	<1.8
มี.ค. 63	<1.8	<1.8
เม.ย. 63	<1.8	<1.8
พ.ค. 63	<1.8	<1.8
มิ.ย. 63	<1.8	<1.8
ก.ค. 63	<1.8	<1.8
ส.ค. 63	<1.8	<1.8
ก.ย. 63	<1.8	<1.8
ต.ค. 63	<1.8	<1.8
พ.ย. 63	<1.8	<1.8
ธ.ค. 63	1/	1/
ม.ค. 64	<1.8	<1.8
ก.พ. 64	<1.8	<1.8
มี.ค. 64	<1.8	<1.8
เม.ย. 64	<1.8	<1.8
พ.ค. 64	<1.8	<1.8
มิ.ย. 64	<1.8	<1.8
ก.ค. 64	1/	1/
ส.ค. 64	<1.8	<1.8
ก.ย. 64	<1.8	<1.8
ต.ค. 64	<1.8	<1.8
พ.ย. 64	<1.8	<1.8
ธ.ค. 64	<1.8	<1.8
ม.ค. 65	<1.8	<1.8
ก.พ. 65	<1.8	<1.8
มี.ค. 65	<1.8	<1.8
เม.ย. 65	<1.8	<1.8
ค่ามาตรฐาน	≤ 10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ

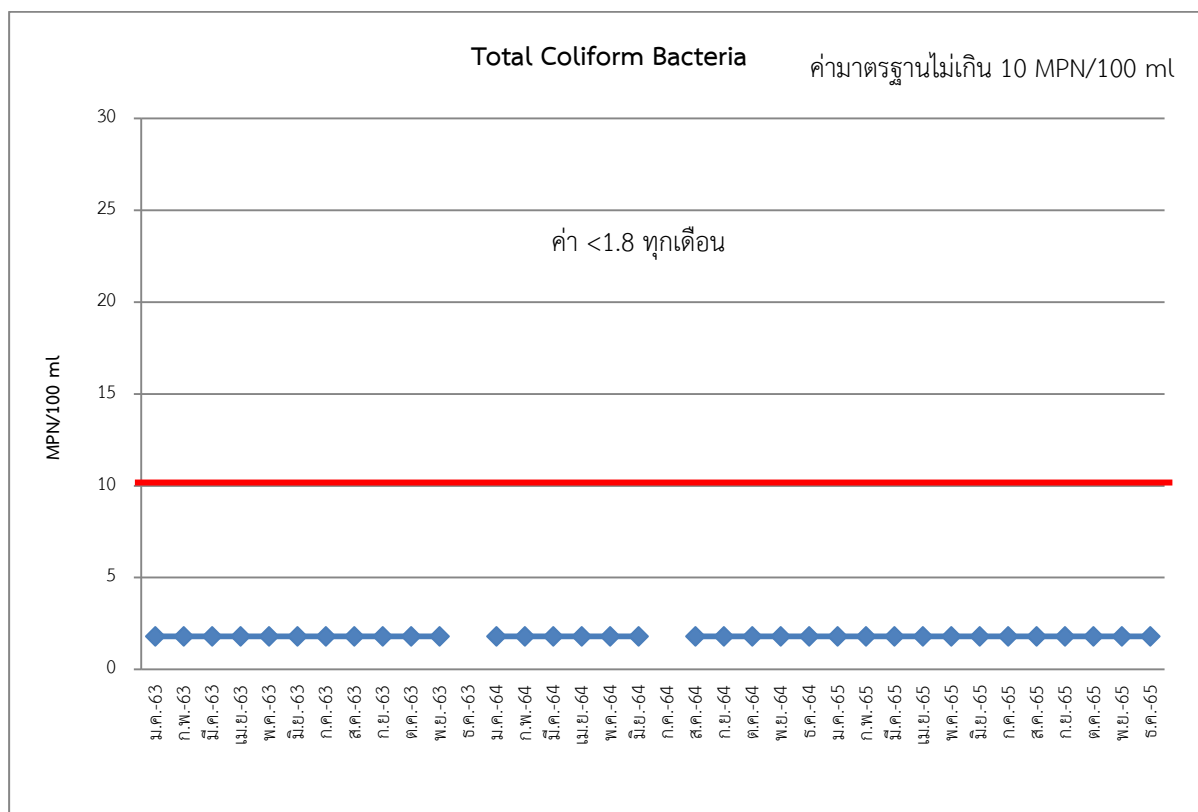
ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)

^{1/} มีการปิดปรับปรุง ซ่อมแซม บริเวณสระว่ายน้ำ จึงไม่มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

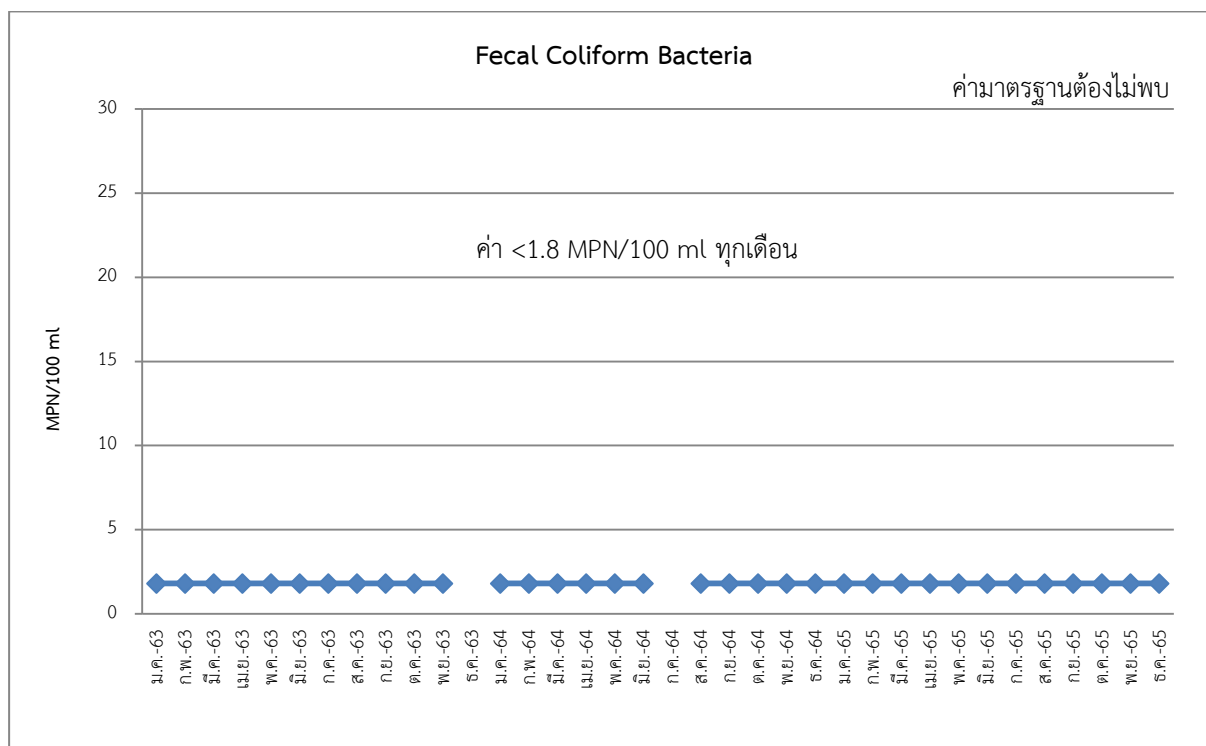
ตารางที่ 3.2-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ปี พ.ศ. 2563-2565

ดัชนีวิเคราะห์	ผลการวิเคราะห์	
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
พ.ค. 65	<1.8	<1.8
มิ.ย. 65	<1.8	<1.8
ก.ค. 65	<1.8	<1.8
ส.ค. 65	<1.8	<1.8
ก.ย. 65	<1.8	<1.8
ต.ค. 65	<1.8	<1.8
พ.ย. 65	<1.8	<1.8
ธ.ค. 65	<1.8	<1.8
ค่ามาตรฐาน	≤ 10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2550)



รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ
ของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ปี พ.ศ. 2563-2565



รูปที่ 3.2-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ
ของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ปี พ.ศ. 2563-2565

3.2.3 ถึงสำรอน้ำใช้ของโครงการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากถึงสำรอน้ำใช้ ของโครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ระยะเปิดดำเนินการ ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สรุปได้ดังแสดงในตารางที่ 3.2-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 แสดงในตารางที่ 3.2-6

ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากถึงสำรอน้ำใช้ของโครงการ ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2565

วันที่ตรวจวัด	E.Coli (CFU/ml)
03/08/65	ตรวจไม่พบ
01/11/65	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011

ตารางที่ 3.2-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปี พ.ศ. 2563-2565

วันที่ตรวจวัด	E.Coli (CFU/ml)
14/02/63	ตรวจไม่พบ
21/05/63	ตรวจไม่พบ
20/08/63	ตรวจไม่พบ
18/11/63	ตรวจไม่พบ
11/02/64	ตรวจไม่พบ
04/05/64	ตรวจไม่พบ
03/08/64	ตรวจไม่พบ
12/11/64	ตรวจไม่พบ
06/12/64	ตรวจไม่พบ
09/02/65	ตรวจไม่พบ
03/08/65	ตรวจไม่พบ
01/11/65	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ซึ่งดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม-ท่าพระ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติตามได้ทั้งหมด 295 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 97.68 ส่วนมาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ ทั้งหมด 2 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 0.66 ปฏิบัติมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ทั้งหมด 5 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 1.66 จากมาตรการทั้งหมด 302 ข้อ และมาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตรวจไม่พบ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	295	97.68	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	2	0.66	ดังตารางที่ 4-2
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	5	1.66	ดังตารางที่ 4-2
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-	-
รวม	302	100	-

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น Biochemical oxygen demand (BOD), Suspended Solid (SS) ในเดือนกรกฎาคม และเดือนกันยายน มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ พบว่า Fecal Coliform Bacteria ของทุกเดือน มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และในเดือนธันวาคม Alkalinity, Calcium Hardness และ Cyanuric acid มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

คุณภาพน้ำจากถังสำรองน้ำใช้ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ตามคำแนะนำมาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
(ระยะดำเนินการ) 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้พุ่มต่าง บริเวณช่องเปิดเหนือราวกันตกของชั้นจอยดรอยด์ ชั้นที่ 1-4 ทางด้านทิศตะวันตก และตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร ส่วนด้านทิศใต้เป็นผนังทึบ	- ไม่มีการปลูกต้นไม้พุ่มต่าง บริเวณช่องเปิดเหนือราวกันตกของชั้นจอยดรอยด์ ชั้นที่ 1-4	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ : ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการรื้อถอนกระถางปลูกพุ่มต่างออกจากบริเวณราวกันตก เนื่องจากได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการรดน้ำพุ่มต่าง ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อยานพาหนะของผู้พักอาศัย แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการรดน้ำ และดูแลพื้นที่ดังกล่าวให้เหมาะสม เพื่อลดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข - คุณภาพอากาศ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อน ของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- มีการตรวจสอบและทำความสะอาด ปีละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการดำเนินการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการเร่งดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. แหล่งน้ำที่ใช้ - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E. Coli ในถังน้ำ	- มีการตรวจวัดปริมาณ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง และลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ยังไม่มีการตรวจวัดในปี 2565	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำดีเพื่อส่งวิเคราะห์ปริมาณ E.coli เป็นประจำทุกๆ 3 เดือน ในเดือนสิงหาคม และเดือนพฤศจิกายน 2565 และลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ยังไม่มีการตรวจวัดในปี 2565 แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการเร่งดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด
4. คุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุข - การจัดการน้ำเสีย 20. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดักขยะและตรวจสอบสภาพน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว 1 จุด	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อส่งวิเคราะห์ประจำทุกเดือน พบว่าในเดือนกรกฎาคม และเดือนกันยายน 2565 พบว่า Biochemical oxygen demand (BOD) และ Suspended Solid (SS) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจเช็คและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ รวมทั้งมีการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ : ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำเพื่อส่งวิเคราะห์ประจำทุกเดือน พบว่าเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า Fecal Coliform Bacteria มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจเช็คและทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่ เสมอ
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า Suspended Solids มีค่าสูงกว่าตาม เกณฑ์มาตรฐานกำหนด	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำทั้งเพื่อส่งวิเคราะห์ประจำทุกเดือน พบว่าในเดือนกรกฎาคม และ เดือนกันยายน 2565 พบว่า Biochemical oxygen demand (BOD) และ Suspended Solid (SS) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แนวทางการดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจเช็คและตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ รวมทั้งมีการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย